

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»



УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края, открывшие накопительный вклад в кредитной организации, заключившей Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ КК (АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест»)



РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

30% от суммы ежемесячного взноса, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год)

- минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей
- максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей



ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение):

- оригинал и копия паспорта;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края с 18 января 1999 г. на Претендента, срок выдачи которых на момент подачи заявления не должен превышать 30 дней

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПО ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

1 ШАГ

Обращение гражданина в Банк для:

- заключения договора банковского вклада на срок до 5 лет (обязательное внесение средств на вклад при первоначальном взносе – не менее 3 000 рублей);
- заключения договора банковского счета, для зачисления социальной выплаты

3 ШАГ

- ежемесячное внесение гражданином денежных средств на накопительный вклад в Банке, в соответствии с условиями программы:
 - сумма ежемесячного взноса – не ограничена;
 - частичное снятие средств – не предусмотрено;
- перечисление Учреждением социальной выплаты на счет гражданина

2 ШАГ

Обращение гражданина в Учреждение в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора банковского вклада для:

- Предоставления заявления и пакета документов на получение социальной выплаты по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33;
- Оформления и подписания договора о предоставлении социальной выплаты, для жителей Краснодарского края в т.ч. через выездные приемные на территории МО

4 ШАГ

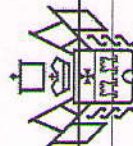
Обращение гражданина в Банк для получения ипотечного кредита (при необходимости) по окончании срока вклада, либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада.
Ипотечный кредит предоставляется гражданину по процентной ставке установленной Банком, на момент заключения кредитного договора.

5 ШАГ

Приобретение (строительство) гражданином на территории Краснодарского края жилого помещения за счет: средств накопления, ипотечного кредита (при необходимости) и социальной выплаты, в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада (либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада)



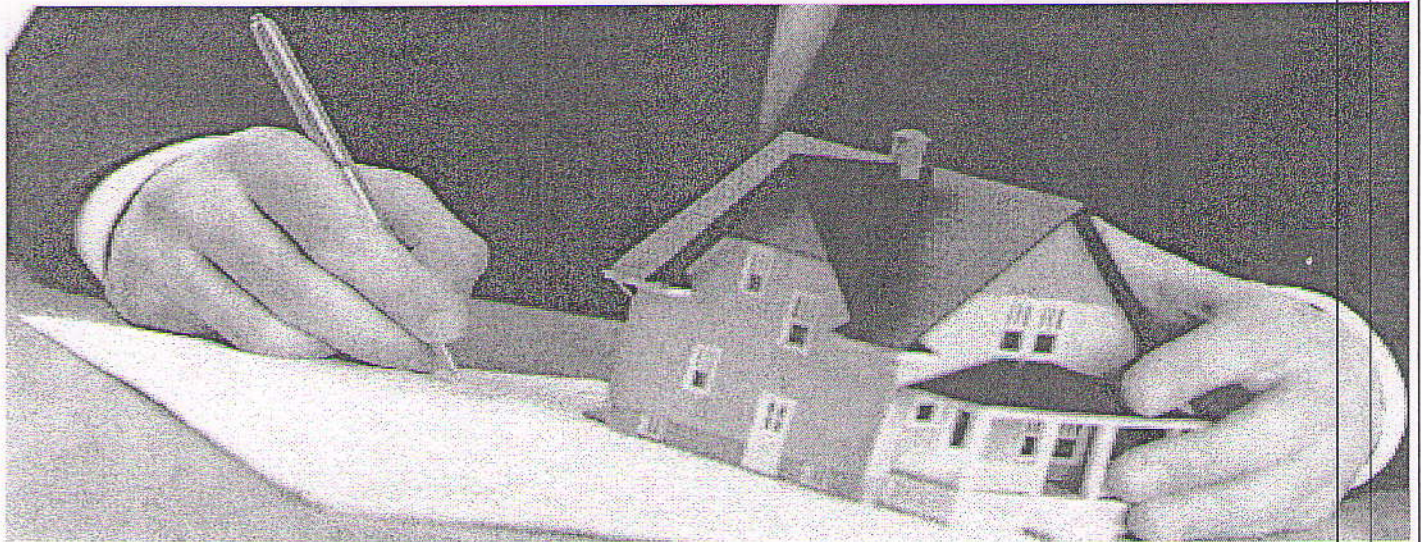
Адрес ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33; телефон «горячей линии» 8 (8661) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17; www.kubcenter.ru; www.gkh-kuban.ru



**Перечень кредитных организаций,
участвующих в мероприятии «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»**

№	Наименование Банка	Контактные телефоны для консультаций	Адрес банка (филиала) в городе Краснодаре	Условия привлечения средств во вклад «жилищно-накопительный»
1	АО «Россельхозбанк»	8 (861) 2542565 8 800 100 01 00	Краснодарский региональный филиал АО «Россельхозбанк» 350038, г. Краснодар, ул. им. Короленко, д.2	<ul style="list-style-type: none"> • максимальный срок вклада: 4 года 11 месяцев -1795 дней) • % ставка зависит от ключевой ставки ЦБ РФ*
2	ПАО КБ «Центр-инвест»	8 (861) 219 51 19 8 800 200 99 29	Филиал № 8 ПАО КБ «Центр-инвест» г. Краснодар, ул. Северная/Октябрьская, 326/183	<ul style="list-style-type: none"> • % ставка по вкладу рассчитывается как ключевая ставка ЦБ РФ минус 3 процентных пункта*. • вклад с возможностью расторжения договора вклада каждые 6 месяцев без потери начисленных процентов; • максимальный срок вклада - 4 года 6 месяцев

- Информацию о процентных ставках по «жилищно-накопительным» вкладам и другим условиям вклада необходимо получать непосредственно в вышеуказанных банках.



Как работает программа «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

Претенденты на получение социальной выплаты:

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условий, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

Программа реализуется в 2 этапа:

I этап – накопление денежных средств

Гражданин:

- открывает вклад на срок до 1795 дней и счет для получения социальных выплат в Банке, заключившем Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края (АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-инвест»).

Условия вклада:

- вклад – пополняемый;
- срок - до 1795 дней;
- процентная ставка - устанавливается Банком;
- частичное снятие средств - не предусмотрено;
- расторжение – возможно по истечении 1 года со дня открытия вклада при условии использования средств на улучшение жилищных условий.

Условия счета:

- срок действия договора банковского счета – превышает на 6 месяцев срок договора вклада;
- приходные операции по счету не производятся, за исключением операций по зачислению социальных выплат;
- частичное снятие средств не предусмотрено;
- наличие условия о заранее данном акцепте распорядителем счета на списание средств социальной выплаты со счета в краевой бюджет в случае нарушения условий накопления;

- подает заявление на получение социальной выплаты в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора вклада, в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение) по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, кабинет № 316

Документы, предоставляемые в Учреждение:

- оригинал и копия паспорта;
- оригинал и копия свидетельства о регистрации по месту пребывания на территории Краснодарского края (или решение суда в случае отсутствия регистрации);
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края;
- заключает с Учреждением договор о предоставлении социальной выплаты;
- ежемесячно вносит средства на вклад от 3 000 рублей и более;
- получает на свой счет социальную выплату в размере 30% от внесенных на вклад средств, но не более 3 тыс. рублей в месяц.

II этап – приобретение жилого помещения

Приобретение (строительство) Участником мероприятия жилого помещения возможно как по окончании срока вклада, так и досрочно, но не ранее чем по истечении 1 года со дня открытия вклада.

В течение 6 месяцев после окончания срока вклада либо досрочного закрытия вклада, Участник мероприятия должен подтвердить факт целевого использования средств социальной выплаты, предоставив в Банк (для осуществления перечисления средств социальной выплаты по сделке) соответствующие документы на приобретение жилого помещения на территории Краснодарского края.

Приобретение жилого помещения возможно с использованием собственных средств, средств социальной выплаты, материнского капитала (при наличии), ипотечного кредита (при необходимости).

Условия кредитования:

- максимальный срок кредитования определяется Банком, позволяя участнику программы подобрать комфортный размер ежемесячного платежа по кредиту;
- процентная ставка – на условиях Банка, установленная на момент заключения кредитного договора;
- возможность использования в качестве первоначального взноса средств материнского капитала.

Целевое использование социальных выплат:

- приобретение готового жилого помещения;
- приобретение жилого помещения на этапе строительства (в соответствии с № 214-ФЗ);
- строительство индивидуального жилого дома;
- приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Краснодарского края.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ

- накопление первоначального взноса с одновременным получением бюджетной поддержки;
- размер социальной выплаты – 30% от суммы ежемесячных взносов на вклад;
- использование социальной выплаты возможно без привлечения кредита;

- отсутствуют ограничения по виду и площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения;
- срок кредитования не зависит от срока накопления (любой удобный для заемщика срок в рамках условий Банка);
- использование социальной выплаты возможно на любом этапе накопления (но, не ранее чем по истечении 1 года со дня открытия вклада).

ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО УЧАСТИЮ В ПРОГРАММЕ?

В ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка», по адресу: г. Краснодар, ул. Аэродромная, 33, по телефонам: 8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17.

на сайте министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края: www.gkh-kuban.ru, а также на сайте Учреждения: www.kubcenter.ru.



Администрация
Краснодарского края

Министерство ГЭК и ЖСК
Краснодарского края

Программа «Накопительная ипотека»

Свое жилье? Это реально!

Программа реализуется в 2 этапа:

I этап – накопление денежных средств на вкладе

II этап – приобретение жилого помещения в Краснодарском крае

**Бюджетная поддержка + 30% от суммы
ежемесячных взносов на вклад**

Информацию можно получить в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» по телефонам:
8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17 или по адресу: г. Краснодар,
ул. Аэродромная, 33; www.kubcenter.ru; www.gkh-kuban.ru