Роскадастр
по Краснодарскому краю

Более 5 тыс. зон с особыми условиями использования территорий внесены в ЕГРН в 2024 году

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) представляют собой участки земли, где действуют определенные ограничения и правила по использованию таких земель. ЗОУИТ устанавливаются для защиты природных объектов, охраны здоровья населения, обеспечения безопасности и соблюдения других общественных интересов. Детально о назначении соответствующих зон, способе их выявления и об итогах проделанной работы в данной области информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

ЗОУИТ устанавливаются для защиты здоровья и жизни граждан. Они позволяют безопасно эксплуатировать объекты транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны. Кроме того, соответствующие зоны отвечают за сохранность природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощение их вод и др.

Сведения о границах ЗОУИТ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и обозначаются в документах по планировке территорий: генеральном плане и карте градостроительного зонирования.

*«Наличие зон с особыми условиями использования территорий предполагает введение ограничений, распространяющихся на все, что находится над и под поверхностью соответствующих земель. В 2024 году специалисты краевого Роскадастра внесли в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах **5,4 тыс.** ЗОУИТ»,* – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

При этом земельные участки, включенные в границы ЗОУИТ, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

«Выяснить, находится ли земельный участок в границах ЗОУИТ, можно двумя способами: заказав выписку или с помощью Публичной кадастровой карты, которая размещена на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (НСПД) https://nspd.gov.ru.

Для этого в поисковой строке следует указать кадастровый номер земельного участка. В информации о земельном участке необходимо перейти в раздел «поиск в границах объекта» и наименование «участки» изменить на «ЗОУИТ». В выпадающем списке отобразится вся информация по

соответствующему ограничению», – сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов.**

Напоминаем, что узнать, попадает ли земельный участок в границы ЗОУИТ, позволяет **выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.**

Заказать выписку можно следующими способами:

- заполнив форму Запроса, размещенную на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018.

Для удобства в получении и направлении сведений в Филиале действует услуга выездного приема. Сотрудники Филиала могут выехать в любое удобное для заявителя место и время.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Своевременное выявление реестровой ошибки – залог точных сведений о недвижимости

Исправление реестровых ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) – важный процесс, который помогает избежать юридических споров и обеспечить точность сведений об объекте недвижимости. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказывают об особенностях выявления и исправления реестровых ошибок.

Реестровые ошибки, как правило, содержатся в документах, направленных или представленных в Росреестр лицами и/или органами в порядке информационного взаимодействия. Такие ошибки возникают из-за погрешностей, допущенных кадастровым инженером или при наличии ошибок в документах, направленных в Росреестр в порядке информационного взаимодействия. Выявить реестровую ошибку можно при осуществлении учётно-регистрационных действий или при внесении в ЕГРН сведений о местоположении объектов реестра границ.

*«В соответствии с установленными полномочиями краевой Роскадастр осуществляет деятельность по исправлению ошибок. В рамках определения координат земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Краснодарского края, Республики Крым и города Севастополь, в целях исправления реестровых ошибок в 2024 году было обработано **16,9 тыс.** объектов недвижимости»,* - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Исправить реестровую ошибку можно, подав заявление в установленной форме в Росреестр. Обращаем внимание, что заявление на исправление реестровой ошибки может подать только собственник недвижимости.

При проведении соответствующей процедуры необходимо иметь следующие документы:

- паспортные данные заявителя, кадастровый номер объекта недвижимости;
- документ, с верными сведениями, необходимыми для исправления.

При исправлении реестровой ошибки сначала необходимо исправить ошибку в самих документах. Для этого важно обратиться туда, где изначально была совершена ошибка, например, к кадастровому инженеру.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Реестровая ошибка устраняется по решению государственного регистратора прав в течение **пяти рабочих дней** со дня получения документов. Данная процедура осуществляется Росреестром бесплатно.

Важно учитывать, что Росреестр может отказать в устранении ошибки, если представленные документы не содержат достаточных для этого оснований. Также это возможно, если дальнейшее устранение неточностей повлечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

В краевом Роскадастре рассказали о назначении технического плана

Технический план – это документ, содержащий информацию о характеристиках объекта недвижимости и его местоположении. Он необходим для постановки объекта на кадастровый учет, внесения изменений в данные об объекте, а также при оформлении прав собственности. О других особенностях технического плана и порядке его составления информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Технический план необходим при постановке объекта недвижимости на государственный кадастровый учет, а также для оформления права собственности на него. Документ важен и в случае внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

Технический план предназначен для:

- зданий (жилые дома, промышленные здания, склады и т.п.);
- сооружений (мосты, дороги и т.п.);
- помещений (квартиры, офисы, гаражи);
- машино-мест;
- объектов незавершенного строительства.

Соответствующий документ состоит из графической и текстовой частей. В первом случае отображается информация кадастрового плана территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о конкретном земельном участке. Кроме того, в графической части плана указывается местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса на земельном участке. Графическая часть помещения, машино-места представляет собой план этажа или части этажа здания, сооружения с указанием местоположения данных объектов.

В текстовой части технического плана указываются необходимые для внесения в ЕГРН сведения, включая информацию об использованной при подготовке технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства геодезической основе, в том числе о пунктах государственной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения.

«Технический план составляется кадастровым инженером, имеющим соответствующую лицензию. Именно он несет ответственность за достоверность предоставленных сведений и правильность оформления документа. Граждане имеют возможность получить технический план как в электронном,

так и бумажном виде. Электронный вариант подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

При выборе специалиста важно учитывать, что он должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица, а также членом саморегулируемой организации (СРО).

Проверить принадлежность кадастрового инженера к СРО возможно на официальном сайте Росреестра. Для этого необходимо выбрать раздел «Деятельность» - «Ведение реестров СРО и их членов» - «Реестры саморегулируемых организаций». Портал позволяет узнать сведения о номере квалификационного аттестата инженера, а также СРО, в котором тот состоит.

Напоминаем, что найти кадастрового инженера в соответствии со своим запросом стало проще благодаря сервису «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) Росреестра. Он включает в себя подробный список данных специалистов со встроенной панелью фильтров. ЭПКР позволяет дистанционно заключить договор со специалистом, подписать документ, а также произвести оплату.

Обращаем внимание, что стоимость подготовки технического плана определяется в зависимости от сложности объекта и его транспортной доступности.

Получить информацию о порядке составления технического плана можно, обратившись к статье 24 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Узнать достоверную информацию о нюансах подготовки технического плана также возможно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Сервисы и услуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Упрощенный порядок оформления прав на объекты недвижимости с «дачной амнистией 2.0»

«Дачная амнистия 2.0» представляет собой важную инициативу государства, направленную на облегчение жизни владельцев загородной недвижимости. Однако перед тем как воспользоваться этой программой, стоит внимательно изучить все ее нюансы. Подробнее о назначении «дачной амнистии 2.0» рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Первая версия дачной амнистии действовала с 2006 года по 2020 года. С 1 июля 2022 года в России стартовала «дачная амнистия 2.0», которая продлена до 1 марта 2031 года. Данный шаг нацелен на завершение оформления прав на ранее созданные объекты общего имущества садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (СНТ и ОНТ) и их вовлечение в гражданский оборот.

«В рамках «дачной амнистии 2.0» граждане имеют право оформить в собственность в упрощенном порядке не только садовые дома, но и жилые строения, а также индивидуальные жилые дома. Преимуществом данной процедуры является и то, что она не требует наличия уведомлений о планируемом строительстве объектов или об окончании их возведения для регистрации права собственности на построенный жилой или садовый дом», – разъясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Обращаем внимание, что указанные объекты недвижимости должны соответствовать нормам индивидуального жилищного строительства (ИЖС): быть не более 20 м высотой, иметь до 3-х надземных этажей. Помимо этого, важно наличие комнат и помещений для вспомогательного использования, удовлетворяющих бытовые нужды граждан.

Подать документы для проведения «дачной амнистии 2.0» можно в любом офисе МФЦ, а также на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru.

Не менее удобным способом является услуга **выездного приема**, оказываемая краевым Роскадастром. Работники Филиала приезжают к заявителю со всем необходимым для приема документов оборудованием.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Эксперты краевого Роскадастра рассмотрели актуальные изменения действующего законодательства в области предоставления сведений из ЕГРН

С 1 января 2025 года увеличивается размер платы за предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Подробнее о нововведениях информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

«Новые размеры оплаты за выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) утверждены приказом Росреестра от 28.10.2024 № П/0335/24. Размеры платы за сведения ЕГРН увеличатся в 2 раза, как за бумажный, так и электронный документ, при этом сведения в электронном виде будут стоить дешевле», – отмечает начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Черечеча**.

Так, стоимость выписки об объекте недвижимости для физических лиц в бумажном виде составит 1740 руб. вместо 870 руб., в электронном – 700 руб. вместо 350 руб.

Вместе с тем приказом определены льготные категории граждан (с оплатой 50% от установленной стоимости).К ним относятся:

- ветераны Великой Отечественной войны;
- инвалиды Великой Отечественной войны;
- ветераны боевых действий на территории СССР, территории Российской Федерации и территориях других государств;
- дети-инвалиды;
- инвалиды с детства I группы;
- инвалиды I и II групп;
- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Льгота распространяется только на сведения в отношении принадлежащих (принадлежавших) указанным лицам объектов недвижимости. Если необходимы будут сведения не о своей недвижимости, то следует оплатить полную стоимость.

Право на получение льготы подтверждается документами, выданными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обращаем внимание, что ознакомиться с полным перечнем сведений из ЕГРН и стоимостью их предоставления можно в Приложении № 1 к Приказу П/0335/24.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

press23@23.kadastr.ru

https://kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://t.me/kadastr_kuban

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Более 8 млн выписок из ЕГРН получили жители Краснодарского края в 2024 году

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является официальным информационным ресурсом, содержащим актуальные сведения об объектах недвижимости. Получить достоверные сведения по своему запросу возможно, заказав выписку из ЕГРН. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю поделились результатами проделанной работы в данном направлении, а также рассказали о порядке получения необходимых выписок.

*«В 2024 году краевым Роскадастром выдано **8,2 млн** выписок из Единого государственного реестра недвижимости, что на 25% превышает показатели 2023 года. При этом наиболее удобным вариантом получения сведений стал электронный формат. В таком виде предоставлено 94% выписок»*, - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак.**

Напоминаем, что заказать выписку можно следующими способами:

- заполнив форму запроса, размещенную на Госуслугах;
- в электронной виде путем заполнения формы запроса на официальном сайте Росреестра (для юр. лиц)
- в личном кабинете правообладателя: www.lk.rosreestr.ru, размещенном на официальном сайте Росреестра (для юр. лиц);
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018.

Обращаем внимание, что **с 1 марта 2023** года действует Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ, в рамках которого в выписках из ЕГРН отсутствуют сведения о персональных данных правообладателя объекта недвижимости. К персональным данным относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные.

Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Для удобства в получении выписки из ЕГРН можно воспользоваться услугой курьерской доставки документов. Специалисты публично-правовой компании приезжают со всем необходимым для приема-выдачи документов оборудованием.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефонам:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Особенности использования Электронной платформы кадастровых работ

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) представляет собой специализированную информационную систему, направленную на автоматизацию процессов кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество. Платформа значительно упрощает взаимодействие между участниками рынка недвижимости – собственниками, заказчиками кадастровых услуг, инженерами и другими заинтересованными сторонами. Детально о других преимуществах ЭПКР рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) доступна физическим, юридическим лицам, а также кадастровым инженерам. Воспользоваться инструментами ЭПКР можно только с подтвержденной учетной записью на портале Госуслуг. Если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически. Авторизация проходит с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА).

«Использование Электронной платформы кадастровых работ позволяет сократить время на оформление и согласование всех необходимых документов. Это достигается за счет автоматической проверки данных и минимизации бумажного документооборота», – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Благодаря ЭПКР возможно осуществлять такие операции, как:

- формировать заказ на выполнение кадастровых работ и направлять его на рассмотрение кадастровым инженерам по территориальному принципу;
- выбирать исполнителя кадастровых работ;
- формировать договор подряда на основе типовой формы и подписывать его в электронном виде.

Интерфейс платформы интуитивно понятен и удобен для использования даже неподготовленными пользователями. Наличие обучающих материалов делает работу с ЭПКР доступной для широкого круга лиц.

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо выбрать вкладку «Поиск по кадастровым инженерам». При переходе в раздел появится список кадастровых инженеров. Помимо ФИО специалиста, региона его деятельности,

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

также предоставляется рейтинг инженера, сведения об опыте его работы, количестве выполненных заказов, процент завершенности заказов, находящихся в работе и др.

Посмотреть список выполненных кадастровых работ можно в разделе «Мои заказы». В списке отображаются сведения о номере заказа, его статусе, адресе объекта, на котором осуществлялись кадастровые работы, а также представлен вид выполняемых работ, их стоимость и сроки исполнения.

Напоминаем, что подробно ознакомиться с функциональными особенностями платформы можно на официальном сайте Росреестра посредством документа «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Эксперты краевого филиала ППК «Роскадастр» рассказали об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости

В современном российском законодательстве понятие кадастровой стоимости играет важную роль в сфере недвижимости. Она используется для расчета налогов, определения платы за землю и других финансовых операций. В связи с этим, актуальным является вопрос о порядке определения кадастровой стоимости как для новых объектов недвижимости, так и для тех, у кого изменились характеристики. О процедуре определения кадастровой стоимости на примере Краснодарского края информируют эксперты Филиала.

«Процедура определения кадастровой стоимости находится под строгим контролем государства. Это обеспечивает соблюдение всех установленных норм и правил, а также защиту интересов собственников недвижимости», – отмечает начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Александр Морозов.**

Как только информация об объекте недвижимости обновляется в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), работники краевого Роскадастра направляют эту информацию в Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ».

Специалисты данного учреждения в течение **10-ти рабочих дней** проводят расчет кадастровой стоимости объекта, опираясь на установленные законодательством критерии и методики. Результаты расчета оформляются в электронном акте об определении кадастровой стоимости, который направляется обратно в Филиал.

В течение 3-х рабочих дней краевым Роскадастром вносятся сведения о кадастровой стоимости в ЕГРН. Таким образом, весь процесс определения кадастровой стоимости с учетом обмена информацией между соответствующими учреждениями занимает **21 рабочий день.**

Важно отметить, что выписки из ЕГРН, предоставляемые по результатам государственного кадастрового учета, не будут содержать информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Это связано с тем, что информация о кадастровой стоимости является результатом отдельной процедуры и не включается в стандартную выписку из ЕГРН. Отсутствие сведений о кадастровой стоимости в выписке из ЕГРН не является технической ошибкой.

По истечении 21-го рабочего дня информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости будет доступна:

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
- в личном кабинете на портале «Госуслуги»;
- по запросу выписки о кадастровой стоимости посредством личного обращения в МФЦ.

Напоминаем, что выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно. Получить данную выписку можно путем отправки соответствующего запроса почтой по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

В электронном виде это возможно сделать, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Выездное обслуживание филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: удобство и экономия времени

Выездной обслуживание является одной из форм предоставления государственных услуг и предназначена для удобства граждан и юридических лиц при взаимодействии с государственными органами. Подробнее о возможностях данной услуги информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Выездное обслуживание краевого Роскадастра позволяет подать заявление и получить готовые документы в любом удобном месте, что значительно экономит время.

Посредством данной услуги можно подать заявление:

- о государственном кадастровом учёте объекта недвижимости;
- на регистрацию права (собственность, аренды и т.д.) на недвижимость;
- на государственную регистрацию прекращения права на объект имущества, а также переход права (например, от продавца к покупателю или от наследодателя к наследнику);
- об исправлении ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости (технических, реестровых).

«Воспользовавшись выездным обслуживанием, можно быть уверенным в надежности хранения и передачи информации. Документы передаются в электронном виде с использованием сертифицированных каналов связи, что обеспечивает защиту персональных данных заявителя. Работники Филиала, осуществляющие данную услугу, проходят специальную подготовку и имеют соответствующие полномочия», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов.**

По итогам выездного приема выдается расписка в получении необходимых сведений, в том числе с указанием перечня документов, даты и времени их представления, а также номера записи в книге учета входящих документов.

Бесплатно воспользоваться услугой могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, но при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Полная информация о порядке осуществления выездного приема представлена на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Сервисы и услуги».

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Обращаем внимание, что выездной прием не осуществляется в помещениях Роскадастра и на территории медицинских организаций, исправительных учреждений и следственных изоляторов, а также закрытых административно-территориальных образований и воинских частей.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Сервис взаимодействия с Росреестром и Адаптер электронного взаимодействия теперь доступны профессиональным участникам рынка недвижимости для подачи документов в электронном виде

В целях реализации взаимодействия бизнес-сообществ, финансовых организаций, застройщиков с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром) в части возможности транспортировки электронных пакетов документов, сформированных для осуществления учетно-регистрационных действий, внесения сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, получения информации о статусе рассмотрения пакета документов, а также возможности скачивания сформированных результирующих документов созданы Сервис взаимодействия с Росреестром (СВР) и Адаптер электронного взаимодействия (АЭВ).

Пакет документов, сформированный пользователем в АЭВ доставляется в СВР с целью его последующей отправки во ФГИС ЕГРН и обработки.

СВР обеспечивает следующие функциональные возможности:

- Отправка пакетов документов в ФГИС ЕГРН;
- Получение статусов обработки пакетов документов;
- Скачивание файлов с результатами обработки;
- Передача полученных статусных сообщений и результирующих документов в АЭВ.

АЭВ обеспечивает следующие функциональные возможности:

- Формирование заявлений:

– о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении;

– об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН;

– о внесении сведений в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

– о внесении/изменении/исключении в ЕГРН сведений о границах в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

- Формирование запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН;
- Проверка электронной закладной в Росреестре;
- Формирование закладной;
- Подписание файлов в сервисе «ГосКлюч»;

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- Подписание электронной подписью;
- Формирование отчетности и статистики.

Созданное программное обеспечение значительно упрощает процесс получения государственных услуг Росреестра и успешно используется федеральными органами исполнительной власти и органами государственной власти.

Право использования СВР и АЭВ передается на основании заключенного с ППК «Роскадастр» сублицензионного договора при условии наличия заключенного с Росреестром и действующего соглашения о взаимодействии при подключении к веб-сервисам Росреестра и об условиях пользования сервисами Росреестра.

Заявку о заключении сублицензионного договора с сформированным пакетом документов, в том числе заполненными формой заявки и сублицензионным договором в 2 экземплярах, необходимо направить в филиал ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» по адресу: 111024, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 14, а также на адрес электронной почты: infotech@kadastr.ru

Перечень необходимых документов приведен в памятке. Форма заявки и образец сублицензионного договора размещены в Банке документов.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban