**Более 1,5 млн выписок из ЕГРН выдано региональным Роскадастром в электронном виде с апреля по июнь 2025 года**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) играет ключевую роль во многих юридических процедурах, связанных с объектами недвижимости. Обладая полной информацией о своем имуществе, владелец может обезопасить недвижимость, минимизируя риск мошенничества. Подробнее о назначении и порядке выдачи соответствующего документа рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

Выписка из ЕГРН – это официальный документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости, содержащий всю необходимую информацию о характеристиках объекта и правах третьих лиц на него.

*«Краевой Роскадастр предоставляет информацию, содержащуюся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, в срок **не более трех рабочих дней** со дня получения запроса. Одним из наиболее популярных форматов получения выписки по-прежнему остается электронный. С апреля по июнь 2025 года Филиалом выдано более **1,5 млн** выписок в электронном виде»*, – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Ирина Давыденко.**

Данные из ЕГРН, направленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными на дату подписания Филиалом соответствующей выписки из ЕГРН.

Если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или их предоставление не возможно, то Филиал уведомляет об этом заявителя в срок **не более трех рабочих дней** со дня получения им запроса о предоставлении сведений.

Напоминаем, что **с 1 марта 2023 года** действует Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ, в рамках которого в выписках из ЕГРН отсутствует информация о личных данных правообладателя объекта недвижимости. Такая информация предоставляется ограниченному кругу лиц, в том числе собственнику и его супругу, наследникам, государственным органам, нотариусам. Однако по желанию правообладателя такие данные могут стать доступными для заявителя.

Заказать выписку из ЕГРН в электронном виде можно несколькими способами:

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- путем заполнения формы запроса на Госуслугах;
- заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц).

В бумажном формате выписку возможно получить, направив запрос по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц) или при личном обращении в любой офис МФЦ.

Ознакомиться подробнее с формами предоставления сведений из ЕГРН можно в приказе Росреестра от 08.04.2021 года № П/0149.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

**Надежность и оперативность в предоставлении услуг с Электронной платформой кадастровых работ**

**Сервис «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) представляет собой удобный цифровой инструмент для дистанционного заказа и выполнения операций, связанных с землеустроительной деятельностью. Его использование открывает новые возможности для эффективного взаимодействия заказчиков и исполнителей кадастровых работ. О преимуществах использования данной площадки информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

Платформа предназначена для обширного круга лиц: физических, юридических лиц и кадастровых инженеров.

Зарегистрироваться на ЭПКР возможно на портале Госуслуг, на официальном сайте Росреестра в Личном кабинете или по ссылке https://epkr.rosreestr.ru.

Обращаем внимание, если ранее пользователь был авторизован через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА) в Личном кабинете, то при переходе на платформу авторизация осуществляется в автоматическом режиме.

Для формирования заказа физическому лицу достаточно выбрать пункт «Создать заказ» и заполнить таблицу, внеся следующие данные: вид объекта, кадастровый номер, адрес или описание местоположения объекта, его площадь и др. Впоследствии можно проверить отклики на заказ, а также его статус в одноименном столбце.

*«Сервис «Электронная платформа кадастровых работ» является важным инструментом, направленным на улучшение условий функционирования рынка кадастровых услуг. Все этапы исполнения кадастровых работ фиксируются в единой информационной среде, доступной в режиме реального времени. Система предусматривает прямое взаимодействие заказчика и исполнителя кадастровых работ в электронном виде, что обеспечивает прозрачность взаимоотношений между всеми сторонами»*, – поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

В рамках работы ЭПКР действует специальный чат. С его помощью можно получить ответы на интересующие вопросы, обмениваться текстовыми сообщениями и файлами, не превышающими 500 Мб. Данная функция позволяет предварительно согласовать необходимые документы, получать дополнения к исходным данным (договор, акты, счета, квитанции и т.д.).

Напоминаем, что получить подробные сведения о функциональных особенностях платформы позволяет документ «Руководство пользователя ЭПКР».

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

**Консультационные услуги регионального Роскадастра: своевременная и грамотная правовая поддержка граждан**

**В рамках своей деятельности филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю осуществляет консультационные услуги. С их помощью возможно эффективно решать различные правовые вопросы, связанные с земельными участками, объектами капитального строительства и иной недвижимой собственностью. Детально о том, что представляют собой такие услуги, а также о преимуществах их использования, делятся эксперты Филиала.**

Консультационные услуги краевого Роскадастра являются важным инструментом, предназначенным для упрощения взаимодействия граждан и организаций с государственными органами, занимающимися вопросами недвижимости и землеустройства.

«*Основная цель консультационных услуг заключается в предоставлении своевременной и грамотной правовой поддержки населению и организациям. Специалисты Филиала оценивают риски приобретения или отчуждения имущества, проверяют документы, а также составляют или адаптируют договор купли-продажи, дарения объектов недвижимости, подготовленный сторонами сделки. Во втором квартале 2025 года работниками ведомства оказано* ***1455*** *консультационных услуг*», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов.**

Среди преимуществ консультационных услуг можно выделить следующие:

- **минимальный риск возникновения правовых ошибок**: профессиональная поддержка экспертов предотвращает возможность совершения ошибочных шагов при проведении сделок с недвижимостью;
- **экономия времени:** предварительная консультация существенно ускоряет процесс подготовки необходимой документации.

Обращаем внимание, что ознакомиться с тарифами и перечнем консультационных услуг возможно в дистанционном формате на официальном сайте ППК «Роскадастр» kadastr.ru в разделе «Сервисы и услуги».

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Получить актуальную информацию о платных услугах Филиала также возможно по телефону 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Напоминаем, что получить сведения обо всех услугах можно по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

**Сведения о 262 публичных сервитутах внесены в ЕГРН краевым Роскадастром во втором квартале 2025 года**

**Публичный сервитут – ограниченное право пользования чужим земельным участком, предоставляемое государством или муниципальным образованием для удовлетворения общественных нужд либо потребностей государства или муниципалитета. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю подробно рассказали о нюансах и преимуществах установления публичного сервитута.**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ с целью:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе и т.п.;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, в том числе пунктов специального назначения, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- изъятия водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства и рыбоводства и др.

Копия решения об установлении публичного сервитута направляется правообладателям в течение **5 рабочих дней** со дня принятия данного решения.

*«Публичный сервитут является эффективным инструментом правового регулирования отношений в сфере землепользования, обеспечивающий баланс интересов частных собственников и общественности. Важно, чтобы сведения о публичных сервитутах были внесены в Единый государственный реестр недвижимости. С апреля по июнь 2025 года филиалом внесены сведения о*

***262** публичных сервитутах»,* – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Обращаем внимание, что отсутствие в государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

При этом обременение земельного участка данным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения им.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

**Назначение машино-места и порядок его оформления**

**Согласно статистическим данным, Краснодарский край занимает первое место среди нестоличных регионов по числу зарегистрированных легковых автомобилей на дорогах края. На его долю приходится около 4,4% от общего числа легкового автотранспорта в России. Наличие официально зарегистрированного машино-места освобождает владельца от поиска места для размещения автомобиля, значительно экономя время. О других преимуществах наличия машино-места информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.**

**Машино-место** – это часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства. При этом машино-место может быть частично ограничено строительной конструкцией (стеной) или вовсе не иметь ограждений – быть открытой площадкой с разметкой на полу.

Важно отметить, что машино-место является самостоятельным объектом недвижимости, имеющим четко установленные границы и подлежащим обязательной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Согласно приказу Росреестра от 23.07.2021 № П/0316 минимально допустимые размеры машино-места составляют **5,3 х 2,5 м.**

В данном случае стоит различать понятия машино-места и парковки. Последнее определяется как территория общего пользования, предназначенная для временного хранения транспортных средств. Парковочные зоны могут располагаться на улицах, во дворах жилых комплексов, рядом с торговыми центрами и прочими объектами инфраструктуры.

Обращаем внимание, что для регистрации права на машино-место необходимо убедиться, стоит ли оно на кадастровом учете. Если кадастровый номер присвоен, то необходимо подать заявление в Росреестр о регистрации права, предоставив правоустанавливающий документ на такое место.

*«При отсутствии сведений о машино-месте в Едином государственном реестре недвижимости важно обратиться к кадастровому инженеру для подготовки технического плана и установления его границы. Только после этого возможно подать заявление о регистрации и кадастровом учете. Регистрация*

*машино-места – важный юридический процесс, обеспечивающий владельцу право собственности на данный объект и защиту своих прав перед третьими лицами», –* отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Подать заявление на государственный кадастровый учет или регистрацию прав можно лично в офисе МФЦ или в электронной форме на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.gov.ru/.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

**Кадастровая стоимость объекта недвижимости: как узнать и изменить**

**Кадастровая стоимость объекта недвижимости – это полученный на определенную дату результат оценки объекта недвижимости, определяемый на основе ценообразующих факторов в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ. Подробнее о функциональных особенностях кадастровой стоимости информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.**

Кадастровая стоимость применяется для определения суммы налога на имущество физических лиц, земельного налога, налога на недвижимость организаций, арендной платы за земельные участки, принадлежащие государству или муниципалитету, а также при расчетах компенсаций при изъятии земли государством или муниципальных органов.

На территории Краснодарского края определение кадастровой стоимости объектов недвижимости после осуществления их государственного кадастрового учета проводит ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ». Далее сведения о кадастровой стоимости поступают в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Регламентные процедуры, связанные с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости после их государственного кадастрового учета, занимают **до 21 рабочего дня**. По истечении этого периода информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости будет доступна:

- на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru);
- в личном кабинете на портале «Госуслуги»;
- по запросу выписки о кадастровой стоимости посредством личного обращения в многофункциональный центр. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.

*«При определении кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест учитываются немало факторов. Среди них – местоположение, год постройки, факт нахождения объекта недвижимости в ветхом или аварийном состоянии и др. Знание своей кадастровой стоимости и умение ее оспорить помогает собственникам оптимизировать налогообложение и защитить интересы, связанные с*

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

*недвижимостью»*, – поясняет начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Александр Морозов.**

*«Недавно Президентом подписан Федеральный закон от 23.07.2025 № 243-ФЗ, внесший изменения в Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ. В соответствии с изменениями с **1 января 2026 года** кадастровая оценка во всех субъектах РФ будет проводиться с использованием единого программного обеспечения – Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных» . Все участники процесса будут взаимодействовать в рамках единой системы на основе актуальных данных»,* – подчеркнул заместитель руководителя Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Напоминаем, что обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением указанной кадастровой стоимости, либо обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления могут направить в ГБУ «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ».

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

# Свыше 3 тыс. сведений о границах ЗОУИТ внесены в ЕГРН с января по июль 2025 года

**Зоны с особыми условиями использования территорий – это участки земли, использование которых ограничено или регулируется специальными нормативными актами в связи с определенными обстоятельствами. Такие ограничения устанавливаются государством с целью защиты природных ресурсов, сохранения здоровья населения, охраны окружающей среды и безопасности эксплуатации объектов инфраструктуры. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю поделились особенностями установления ЗОУИТ, а также итогами проделанной работы за первое полугодие 2025 года.**

ЗОУИТ обеспечивают:

- соблюдение требований промышленной и транспортной безопасности;
- сохранение и поддержание уникальный природный ландшафт и экологический баланс регионов;
- качество жизни и комфорт проживания людей.
- благоприятные условия для восстановления естественных экосистем;
- укрепление исторической памяти народа посредством сохранения культурного наследия и архитектурных памятников.

*«Установление зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) играет ключевую роль в сохранении природного богатства страны, защите общественного здоровья и создании экологически чистой среды обитания. Сведения о границах данных зон вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и обозначаются в документах по планировке территорий: генеральном плане и карте градостроительного зонирования. С января по июль 2025 года краевым Роскадастром в ЕГРН внесены сведения о границах **3053** ЗОУИТ», –* отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

При этом всего в ЕГРН внесено свыше **98 тыс.** сведений о соответствующих границах.

Выяснить, находится ли земельный участок в границах ЗОУИТ, можно двумя способами: заказав выписку или с помощью Публичной кадастровой карты, которая

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

размещена на портале «Национальная система пространственных данных» (НСПД) https://nspd.gov.ru.

Напоминаем, что узнать, попадает ли земельный участок в границы ЗОУИТ, позволяет **выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.**

Заказать выписку можно следующими способами:

- заполнив форму Запроса, размещенную на Госуслугах;
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018.

Для удобства в получении и направлении сведений в Филиале действует услуга выездного приема. Сотрудники Филиала могут выехать в любое удобное для заявителя место и время.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

**Об условиях социальной догазификации СНТ рассказали в краевом Роскадастре**

**Социальная догазификация садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ) представляет собой процесс подключения участков членов СНТ к газораспределительным сетям с целью улучшения условий жизни и снижения расходов на энергоносители. Данная процедура будет особенно актуальна для тех, кто выбрал загород в качестве постоянного места жительства. Детально о нюансах предоставления данной процедуры рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.**

Подключение газоиспользующего оборудования физических лиц осуществляется бесплатно при условии, что:

- домовладение заявителя располагается в границах территории садоводства, находящейся в границах населенного пункта, в котором проложены действующие газораспределительные сети;
- в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ соответствующего населенного пункта;
- есть документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено соответствующее домовладение.

Газификации подлежат домовладения, объекты индивидуального жилищного строительства, а также жилые дома блокированной застройки, примыкающие к ним и (или) отдельно стоящие на общем с объектом надворные постройки. К таким постройкам относятся гараж, баня, сауна, бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы и др.

*«Решив воспользоваться программой социальной догазификации садовых некоммерческих товариществ, важно знать некоторые ограничения. Например, не предусмотрено подключение объектов незавершенного строительства к сетям газораспределения. Не подлежат газификации садовые дома сезонного использования. В эту категорию входят и территории садоводства, расположенные за границами населенных пунктов»*, – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

*«На официальном сайте Росреестра во вкладке Управления Росреестра по Краснодарскому краю размещена информация о садоводческих некоммерческих товариществах, которые включены в программу социальной догазификации на территории региона (Постановление Губернатора Краснодарского края от 31.07.2024 № 478).Садоводы, желающие газифицировать дачные участки и жилые дома, могут ознакомиться с ответами на вопросы, которые чаще всего возникают, по ссылке (https://rosreestr.gov.ru/open-service/obzor-zakonov-o-nedvizhimosti/shagi-dlya-dogazifikatsii-zhilykh-domov-v-snt/).*

*Руководство «Союза садоводов края», с которым Управление Росреестра взаимодействует, разъяснит вопросы по различным направлениям, касающимся деятельности СНТ»*, - уточняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

Заявка о догазификации подается как собственником домовладения, так и уполномоченным представителем СНТ.

Важным условием газификации жилого дома является наличие зарегистрированных прав на него. Для регистрации права необходимо предоставить:

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
- технический план;
- правоустанавливающий документ на земельный участок;
- квитанцию об оплате госпошлины.

Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю предоставляет обширный спектр кадастровых работ. В них входят составление межевого и технического планов, топографического плана земельного участка в масштабе 1:500 без согласования коммуникаций, установление сервитута для газопровода.

При необходимости перевода садового дома в жилой работники организации подготавливают заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности.

Для того, чтобы заказать кадастровые работы в рамках социальной газификации СНТ, рекомендуем воспользоваться сервисом «Обращения онлайн» на официальном сайте ППК «Роскадастр». Для формирования обращения достаточно выбрать регион филиала, в которое оно направляется, тип отправителя (физическое лицо или юридическое лицо), а также тему обращения. При необходимости к тексту можно прикрепить документ.

Ознакомиться с процедурой социальной газификации СНТ, а также разобрать актуальные вопросы позволяет методическая информация, представленная на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Сервисы и услуги».

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

**Президент России подписал закон о расширении полномочий публично-правовой компании «Роскадастр»**

Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон № 344-ФЗ от 31 июля 2025 года, разработанный Росреестром. Новый нормативный акт расширяет полномочия ППК «Роскадастр», предоставляя Компании возможность актуализации сведений Единого государственного реестра недвижимости, оформления прав на землю и недвижимость по согласованию с регионами и муниципалитетами, а также вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков.

Компания получила право подготавливать документы для перераспределения границ земельных участков, включая разграничение государственной и частной собственности, а также заниматься оформлением сервитутов. Кроме того, в полномочия Компании вошло проведение кадастровых работ в муниципалитетах: уточнение границ, выполнение кадастровых съемок, внесение данных в ЕГРН и регистрация ранее неучтенных объектов.

Закон был принят Государственной Думой во втором и третьем чтениях 16 июля 2025 года и 25 июля этого же года одобрен Советом Федерации. Изменения внесены в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Реализация нового законодательного акта позволит сократить сроки предоставления земельных участков и выявления территорий, нуждающихся в комплексном развитии, а также увеличить поступления в бюджет за счет имущественных налогов, сборов и доходов от продажи земель. При этом регионы и муниципальные образования сохраняют право самостоятельно принимать решение о сотрудничестве с Компанией.

*«Принятие Федерального закона № 344-ФЗ стало важным этапом в комплексном развитии территорий России. Этот нормативно-правовой акт направлен на повышение эффективности взаимодействия между Компанией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями в рамках решения задач в сфере земельно-имущественных отношений. Реализация закона позволит создать благоприятные условия для устойчивого развития территорий, обеспечить рациональное использование земельных ресурсов, а также повысить инвестиционную привлекательность регионов»*, – сказал генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов**.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Закон вступил в силу со дня его официального опубликования. Документ размещен на сайте официального опубликования правовых актов.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

# С 2026 года кадастровую оценку недвижимости будут проводить с помощью Национальной системы пространственных данных

Соответствующий законопроект от 23.07.2025 № 243-ФЗ, разработанный Росреестром, подписал Президент России Владимир Путин. Согласно новому законодательному акту, Национальная система пространственных данных (НСПД) должна быть использована при государственной кадастровой оценке во всех субъектах страны.

«*Перед Росреестром стоит задача по оптимизации и развитию системы кадастровой оценки. Важно, чтобы кадастровая стоимость объектов недвижимости определялась объективно и была экономически обоснована. Согласно закону, с 1 января 2026 года кадастровая оценка в субъектах РФ будет проводиться с использованием единого программного обеспечения – платформы НСПД. Все участники будут взаимодействовать в рамках единой системы на основе актуальных данных*», – сказал руководитель Росреестра **Олег Скуфинский**.

В настоящее время государственные бюджетные учреждения, занимающиеся кадастровой оценкой, могут применять различные программные решения. При этом требования к программному обеспечению законодательно не закреплены. Это приводит к разрозненности данных и недостаточной прозрачности алгоритмов расчета кадастровой стоимости.

Новый подход позволит повысить точность результатов кадастровой оценки, снизить количество ошибок и сделать алгоритмы расчета более прозрачными. Переход на использование НСПД будет плавным. Предусмотрена возможность для бюджетных учреждений в 2026 и 2027 годах использовать прежние информационные системы при определении кадастровой стоимости для корректного переноса данных.

Закон также предусматривает вовлечение правообладателей объектов недвижимости в процесс информационного взаимодействия, что станет основой для развития сервисов обратной связи с заявителями. Кроме того, оптимизация процессов позволит сократить бюджетные расходы на проведение кадастровых работ.

«*Как часть системы Большого Росреестра ППК «Роскадастр» является ИТ-оператором платформы НСПД. Обеспечивая бесперебойную работу электронных сервисов, Компания способствует эффективному функционированию государственной системы управления земельно-имущественными отношениями. Реализация законопроекта № 243-ФЗ, предусматривающего расширение единого*

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

*информационного пространства, позволит всем участникам рынка, включая государственные органы, коммерческие организации и физических лиц, получать достоверные и актуальные данные. Это будет способствовать повышению прозрачности и оперативности процессов управления недвижимостью, а также улучшению качества предоставляемых услуг по кадастровой оценке*», – сказал генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов**.

Напомним, в июле 2020 года был принят Федеральный закон № 269-ФЗ, согласно которому государственная кадастровая оценка проводится раз в 4 года, а в городах федерального значения – раз в 2 года. В 2026 году государственную кадастровую оценку земельных участков проведут в 85 регионах России, а в 2027 году оценят капитальные объекты: здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства и машино-места.

---

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban