

Совет Братского сельского поселения

Усть-Лабинского района

РЕШЕНИЕ

от 24.09.2024г. № 1

х.Братский Протокол № 2

О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 21.07.2023 года №1 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

В целях упорядочения работы по реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=948218778C7A5DC6C01413AB2663CEC8CB94E5C9B8E8D23EB7E961D477OFI8H) от   
22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=948218778C7A5DC6C01413AB2663CEC8C89DE6C1B8E1D23EB7E961D477OFI8H) от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=948218778C7A5DC6C01413AB2663CEC8CB94E5C1BEE1D23EB7E961D477OFI8H) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Краснодарского края от 04.04.2008 № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», на основании Устава Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, Совет Братского сельского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1. 1. Внести в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 21.07.2023 г. №1 (протокол №61) «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2.1. раздела 2 Положения к решению изложить в следующей редакции:

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ (ред. От 06.04.2024) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в ч. 3 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых, при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» (bratskoesp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М. Павлову

4.Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Совета Братского сельского

Поселения Усть-Лабинского района Т.В.Шабалина

Глава Братского сельского поселения

Усть-Лабинского района Г.М.Павлова

|  |
| --- |
|  |