



Совет Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района
Р Е Ш Е Н И Е

от 05 марта 2026 года
х.Братский

№ 6
Протокол № 29

**Об установлении земельного налога на территории Братского
сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района
Краснодарского края**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, в целях установления земельного налога, Совет Братского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Установить и ввести на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, согласно приложению к настоящему решению.

6. Освободить от уплаты земельного налога:

6.1. Органы местного самоуправления Братского сельского поселения Усть-Лабинского района;

6.2. Муниципальные учреждения Братского сельского поселения Усть-Лабинского района:

6.2.1 учреждения искусства, культуры, кинематографии, государственные и муниципальные учреждения социального обслуживания, финансируемые за счет средств местных бюджетов;

6.2.2 подведомственные муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения.

6.3 учреждения физической культуры и спорта, туризма, спортивно - оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника финансирования и форм собственности.

6.4. Следующие категории налогоплательщиков – физических лиц в отношении земельных участков, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности:

6.4.1 инвалиды ВОВ

6.4.2 участники ВОВ

6.4.3 лица, приравненные к участникам ВОВ

7. Установить, что положения части 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации - уменьшение налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, применяются на территории сельского поселения в полном объеме

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

9. Льгота по земельному налогу налогоплательщикам, указанным в п. 6.4.1-6.4.3 и в п.8 настоящего решения предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

10. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07.11. 2017 года №2 протокол №50 «Об установлении земельного налога на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23.07.2018 года №1 протокол №61 «О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07.11.2017 года №2 протокол № 50 «Об установлении земельного налога на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 25.11.2019 года №4 протокол №5 «О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07.11.2017 года №2 протокол № 50 «Об установлении земельного налога на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 15.02.2022 года №1 протокол №41 «О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07.11.2017 года №2 протокол № 50 «Об установлении земельного налога на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23.11.2022 года №8 протокол №51 «О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07.11.2017 года №2 протокол № 50 «Об установлении земельного налога на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 26.06.2023 года №5 протокол №60 «О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07.11.2017 года №2 протокол № 50 «Об установлении земельного налога на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 13.05.2025 года №2 протокол №14 «О внесении изменений в решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07.11.2017 года №2 протокол № 50 «Об установлении земельного налога на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района».

12. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Сельская новь" и сетевом издании «Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района» (bratskoesp.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М. Павлову.

14. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района
Глава Братского сельского поселения Усть-Лабинского района



Т.В.Шабалина

Г.М.Павлова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 05.03.2026 года
№ 6 Протокол № 29

Налоговые ставки земельного налога по функциональному использованию земель, находящихся в пределах границ Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (в процентах)

Наименование разрешенного использования	вида	Состав вида функционального использования земель	Ставка земельного налога в % к кадастровой стоимости земельного участка
Земли населенных пунктов			
1. Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса		Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
		Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности	1,5

2. Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	0,3
	Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения	1,5
3.Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,3
	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей юридических лиц, автостоянок	1,5
4.Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,3
5.Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли; Земельные участки ресторанов,	1,5

питания и бытового обслуживания	кафе, баров Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания; Земельные участки рынков; Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания; Земельные участки химчисток, прачечных; Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования; Земельные участки фотоателье, фото лабораторий; Земельные участки бань; Земельные участки парикмахерских; Земельные участки предприятий по прокату; Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев); Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игорных домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов);	
	Земельные участки АЗС, АГЗС, автозаправочных комплексов	1,5
6.Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц; Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей);	1,5
7.Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта,	Земельные участки образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, физической культуры, спорта, культуры, искусства (бюджет)	1,5
	Земельные участки образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, физической культуры, спорта, культуры, искусства (внебюджет)	1,5

культуры, искусства, религии	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера (бюджет)	1,5
	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	1,5
	Земельные участки ветеринарных лечебниц	1,5
	Административные, административно-бытовые здания, строения, офисы коммерческих и хозяйственных структур	1,5
8.Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, Земельные участки домов рыболовов и охотников, Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей; Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов; Земельные участки парков (культуры и отдыха);	1,5
9.Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки, производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,3
	Земельные участки, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, коммунального хозяйства	0,3
	хозпостройка, хозблок	0,3

10 Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций	1,5
11. Земельные участки, занятые водными объектами, за исключением земельных участков, находящихся в государственной собственности	Земельные участки для размещения водных объектов	1,5
12. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых; Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; Земельные участки автомобильных дорог, за исключением государственных автомобильных дорог общего пользования, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог; Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств; Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних	1,5

сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	водных путей; Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов; Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;	
13. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, за исключением находящихся в федеральной собственности государственных заповедников и национальных парков, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки запретных и нерестоохраняемых полос; Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растений, животных, редкие геологические образования);	1,5
14. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения;	0,3
15. Земли, ограниченные в обороте	Земли, ограниченные в обороте и предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.	0,3

16. Земельные участки, находящиеся в собственности или в постоянном (бессрочном) пользовании организаций (независимо от их организационно-правовых форм), оказывающих услуги по организации отдыха и оздоровления детей	Включенные в реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, расположенных на территории Краснодарского края (стационарные круглогодичные и сезонные лагеря и санатории), в порядке, утвержденном приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 20.03.2020 года № 356, за исключением государственных и муниципальных учреждений	0,005
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, расположенные вне населенных пунктов		
I группа: Аэропорты,		1,5
II группа: Промышленность: лесная, деревообрабатывающая, строительных материалов (в т. ч. под карьерами), пищевая, рыбная. Промышленное, гражданское строительство, изготовление металлопластиковых изделий		1,5
III группа: Земельные участки в полосе отвода автомобильных дорог (СТО, АЗС, АГЗС, прочие)		1,5
IV группа: Земли автомобильных дорог (за исключением земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования), железных дорог, линий электропередач, подстанций, фундаментов опор, трубопроводы		1,5
VI группа: Прочие при размещении: а) объектов гаражно-строительных кооперативов; б) объектов торговли, общественного питания; в) объектов учреждений образования, здравоохранения, культуры и др.; г) административно-управленческих и общественных объектов; д) объектов рекреационного назначения; е) объектов лесной отрасли.		1,5
Земли особо охраняемых территорий и объектов кроме земельных участков, занятых находящимися в федеральной собственности государственными природными заповедниками и национальными парками		
Земли особо охраняемых территорий и объектов		1,5
Земли сельскохозяйственного назначения		

Земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах используемые для сельскохозяйственного производства	0,3
Земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах не используемые для сельскохозяйственного производства	1,5

Глава Братского сельского
поселения Усть-Лабинского района



Г.М.Павлова