Роскадастр
по Краснодарскому краю

В региональном Роскадастре рассказали об основных требованиях к кадастровому инженеру

Кадастровый инженер – лицо, которое выполняет межевание земельных участков и кадастровые работы в сфере недвижимости. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю информируют граждан о критериях, по которым можно выбрать компетентного специалиста.

Осуществлять деятельность кадастровый инженер может только в качестве индивидуального предпринимателя или работника юридического лица. Данный специалист в обязательном порядке должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) кадастровых инженеров.

«В полномочия саморегулируемой организации входят: контроль работы специалистов, проведение экспертизы документов, сделанных кадастровыми инженерами, и подготовка заключений по запросам любых лиц. Важно, что кадастровый инженер может состоять только в одной СРО», − отмечает заместитель директора-главный технолог **Андрей Власенко**.

Обязательными условиями для принятия в саморегулируемую организацию являются:

- наличие гражданства Российской Федерации;
- высшее образование по соответствующей специальности или направлению подготовки;
- опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера **не менее двух лет;**
- сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых в подготовке и выполнении кадастровых работ.

Подробнее об условиях вступления в СРО можно узнать в статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Проверить, в какую СРО входит специалист, можно на сайте Росреестра. Для этого следует перейти в раздел – «Реестры саморегулируемых организаций».

«Чтобы выбрать грамотного и квалифицированного специалиста, рекомендуем ознакомиться с рейтингом кадастровых инженеров, который наше ведомство ежеквартально публикует на официальном сайте Росреестра в разделе «Открытая служба» во вкладке: «Статистика и аналитика» – «Краснодарский край» – «Рейтинг кадастровых инженеров» (https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/reyting-kadastrovykh-inzhenerov-374/). Рейтинг поможет выбрать того, кто качественно и в срок

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

выполнит необходимые работы», – сказал заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**.

Подобрать грамотного специалиста можно, не выходя из дома, воспользовавшись онлайн-сервисом «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР). Перейдя во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам», система предоставляет следующую информацию о нем:

- ФИО;
- фото;
- рейтинг;
- отзывы;
- регион деятельности;
- количество выполненных заказов в сервисе;
- опыт работы;
- процент завершенности заказов, находящихся в работе;
- форма осуществления кадастровой деятельности.

С помощью встроенного фильтра также возможно сформировать список специалистов по обычным или дополнительным критериям.

Договор подряда – основание для проведения кадастровых работ. Данный документ в обязательном порядке должен быть заключен между заказчиком и кадастровым инженером. В договоре указаны сроки и стоимость работ.

Обращаем внимание на то, что согласно законодательству Российской Федерации, кадастровый инженер имеет право отказаться от выполнения соответствующих работ. Это может произойти из-за нарушения заказчиком условий договора, отсутствия от заказчика информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом документов. Другая причина – не обеспечение доступа к объекту, в отношении которого выполняются кадастровые работы.

Вместе с тем, за внесение заведомо ложной информации в межевой и технический план, акт обследования для кадастровых инженеров предусмотрены дисквалификация, административная и уголовная ответственность.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Региональный Роскадастр информирует граждан о назначении и порядке проведения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы (ККР) обеспечивают достоверность и точность сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о границах земельных участков. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю рассказали о назначении и порядке проведения ККР.

Комплексные кадастровые работы проводятся для определения границ всех земельных участков и объектов недвижимости в пределах одного или нескольких кадастровых кварталов. ККР – процесс, который направлен на:

- выявление неучтенной недвижимости;
- уточнение границ земельных участков;
- повышение точности данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

«Благодаря ККР сокращается количество земельных споров. Комплексные кадастровые работы позволяют исправить имеющиеся ошибки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), а также снижают вероятность возникновения новых реестровых ошибок. Это достигается за счет одновременного уточнения границ всех участков и объектов недвижимости в пределах одного или нескольких кадастровых кварталов», – подчеркивает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ при выполнении ККР осуществляется:

- разработка проекта карты-плана территории;
- согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу;
- утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории;
- представление карты-планы территории в орган регистрации прав.

Обращаем внимание, что ознакомиться с актуальными сроками проведения филиалом ККР федерального значения можно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Банк документов».

Результаты ККР передаются в орган регистрации прав **не позднее трёх рабочих дней** со дня утверждения карты-плана территории.

«Проведение комплексных кадастровых работ происходит за счет государственных средств, поэтому гражданам не нужно платить за межевание

своего земельного участка. Также гражданам не нужно обращаться в Росреестр для внесения новых сведений в ЕГРН, – пояснил заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Дмитрий Чернобровенко**. – *Заказчик кадастровых работ должен разместить извещение о начале выполнения ККР и направить его в Росреестр.*

ККР являются важным мероприятием, непосредственно влияющим на достижение национальной цели развития Российской Федерации в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных».

Узнать полную информацию о правилах проведения комплексных кадастровых работ можно, обратившись к главе 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Получить консультацию и заключить договор на предоставление ККР возможно дистанционно на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Сервисы и услуги».

Напоминаем, что актуальную информацию о платных услугах филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю возможно узнать по e-mail краевого Роскадастра: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Землеустроительная экспертиза – законный способ разрешения споров в отношении границ земельных участков

Землеустроительная экспертиза − это комплексное исследование земельных участков, которое проводится квалифицированными специалистами для установления и документального подтверждения фактических обстоятельств, имеющих значение для разрешения земельных споров в суде или во внесудебном порядке. Данная процедура помогает ответить на вопросы, связанные с границами, площадью, местоположением участков и соответствием документации законодательству Российской Федерации. Подробнее о назначении и о том, кто может проводить землеустроительную экспертизу, рассказали эксперты ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Нередко между гражданами возникают споры в отношении использования земельных ресурсов. Землеустроительная экспертиза – инструмент, который позволяет решать такие конфликты законным способом. Проведение процедуры может потребоваться в следующих ситуациях:

- первичная постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости (земельных участков, объектов капитального строительства): определение координат, протяженности (длины) границ и площади;
- споры о границах земельных участков;
- раздел или объединение земельных участков;
- определение фактических границ земельных участков;
- вынос границ участка в натуре;
- выявление площади земельных участков, в том числе площади самовольно занятого земельного участка;
- выявление кадастровой ошибки;
- определение правильности возведения объектов недвижимости на исследуемом земельном участке (в т.ч. на соответствие градостроительному плану земельного участка);
- возникновение споров, связанных с сервитутами;
- проверка обоснованности и достоверности вариантов раздела или выдела земельного участка, обремененного сервитутом и т.д.

«Результат землеустроительной экспертизы − заключение, которое подготавливает исполнитель на основе проведенного исследования. Оно является доказательством при рассмотрении земельных споров. Документ помогает суду принять обоснованное и справедливое решение. Во внесудебном порядке экспертное заключение может стать основой для урегулирования конфликта путем переговоров», − уточняет эксперт филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин.**

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Обращаем внимание на то, что экспертизу могут проводить исключительно специалисты, обладающие соответствующим аттестатом, а также юридические лица, имеющие лицензию на осуществление геодезической деятельности.

Важно, чтобы специалист был независимым и не имел личной заинтересованности в результате экспертизы. Выбирая эксперта, следует обращать внимание на наличие у него стажа работы и положительные отзывы.

Согласно Уставу ППК «Роскадастр», утвержденному постановлением Правительства РФ от 30.07.2022 № 1359, компания может оказывать услуги в сфере кадастровых и землеустроительных работ. Региональный Роскадастр имеет многолетний опыт сотрудничества и взаимодействия с органами государственной власти и может решать задачи разной степени сложности. В том числе компания осуществляет проведение землеустроительной экспертизы.

Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю при оказании услуг, руководствуясь принципами прозрачности и безусловного исполнения принятых обязательств, а также располагая необходимым кадровым и техническим потенциалом, гарантирует партнерам получение качественного и своевременного результата по экспертным услугам, полностью соответствующего всем нормам действующего законодательства Российской Федерации.

Подробные сведения обо всех платных услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию об услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Электронная платформа кадастровых работ – удобный способ получения кадастровых услуг, не выходя из дома

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) – современный сервис, который позволяет автоматизировать процесс подачи заявлений на проведение процедур, связанных с кадастровой и землеустроительной деятельностью. Инструментарий ЭПКР предоставляет возможность создать заказ на выполнение кадастровых работ, выбрать компетентного кадастрового инженера, сформировать договор подряда и подписать его в электронном виде. Подробнее о возможностях ЭПКР рассказали эксперты ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Сервис удобен для использования как физическими, так и юридическими лицами. ЭПКР помогает заинтересованному лицу подать заявку на подготовку межевого и технического плана, а также акта обследования. На платформе фиксируются все действия, что обеспечивает прозрачность и контроль на каждом этапе работы.

Кадастровые инженеры могут видеть поступающие заказы, выбирать задачи в соответствии с квалификацией и графиком работы, а также вести документацию и переписку с заказчиком в электронном виде.

Важно, что все кадастровые инженеры, зарегистрированные на платформе, имеют квалификационные аттестаты и состоят в саморегулируемых организациях, что гарантирует компетентность специалистов и профессиональное выполнение работ.

«В платформу интегрирован чат, который позволяет обмениваться информацией заказчику и исполнителю. Данная функция упрощает согласование деталей работы и позволяет оперативно решать возникшие вопросы. Благодаря инструментарию ЭПКР заявители могут получить результаты оказания услуг в более сжатые сроки. Также снижается вероятность возникновения ошибок при подготовке документов», – отмечает заместитель директора-главный технолог **Андрей Власенко.**

ЭПКР дает возможность повысить эффективность и прозрачность ведения государственного кадастра недвижимости, упростить взаимодействие между участниками рынка земельных отношений и государственными органами.

Цифровой сервис позволяет авторизованным пользователям отслеживать статус исполнения заказа.

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Воспользоваться платформой можно через личный кабинет ЭПКР по ссылке https://epkr.rosreestr.ru, с помощью Госуслуг или на официальном сайте Росреестра. Авторизация осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА).

Обращаем внимание, если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически. «Руководство пользователя» можно найти на официальном сайте Росреестра.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Эксперты регионального Роскадастра рассказали об особенностях частного и публичного сервитутов

Сервитут – это ограниченное право пользования чужим земельным участком или иным недвижимым имуществом, которое устанавливается в интересах одного или нескольких лиц либо в общественных интересах. Подробнее о видах и целях установления сервитута рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Сервитут может устанавливаться с различными целями, такими как проход или проезд через чужой участок, обеспечение водоснабжения, строительство или реконструкция линий электропередач и других задач. Существует два вида сервитута: частный и публичный.

Частный сервитут – устанавливается в пользу конкретного лица или группы лиц для удовлетворения их потребностей, например, для прохода через соседний участок к своему дому.

Публичный сервитут – устанавливается в общественных интересах, например, для того, чтобы проложить дорогу общего пользования, линии электропередач, трубопроводы и другие инженерные сооружения. Сведения о всех установленных публичных сервитутах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Копия решения об установлении публичного сервитута направляется правообладателям в течение **5 рабочих дней** со дня принятия данного решения.

*«Публичный сервитут утверждается решением органа исполнительной власти или местного самоуправления в интересах государства, муниципалитета и местного населения без изъятия земельных участков. За 2025 год краевым Роскадастром в ЕГРН было внесено **1142** границы, в отношении которых установлен публичный сервитут»*, – отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко.**

Установление публичных сервитутов может осуществляться с целями:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе и т.п.;

ул. 12, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственной геодезической сети, в том числе пунктов специального назначения, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети, гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;
- изъятия водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке;
- использования земельного участка в целях охоты, рыболовства и рыбоводства и др.

После окончания срока действия публичного сервитута сведения о нем исключаются из ЕГРН. Досрочно публичный сервитут может быть прекращен по решению органов власти или судом.

Важно, что обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Выписка об объекте недвижимости: новые правила и порядок получения

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является официальным и достоверным источником сведений об объектах недвижимости. Перед совершением сделок гражданам рекомендуется заказывать выписки из ЕГРН для того, чтобы убедиться в юридической чистоте объекта недвижимости, узнать его подробные характеристики. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали о назначении и новых правилах, которые упрощают получение выписки об объекте недвижимости.

«Выписка об объекте недвижимости – документ, который содержит сведения о кадастровом номере, наименовании, назначении, площади, этаже, протяжённости объекта и других характеристиках. Выписка позволяет гражданам узнать полную информацию о состоянии объекта недвижимости до совершения сделки», – подчеркивает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Ирина Давыденко**.

Помимо общих сведений, в выписке указываются:

• координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;

• информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;

• сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;

• сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия;

• данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и др.

Полный перечень сведений определен Приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329.

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

• путем заполнения формы запроса на Госуслугах;

• в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;

• в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);

• в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Удобным и быстрым вариантом в получении и направлении определенных сведений является услуга выездного приема и курьерской доставки документов. Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп, при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Важно, что **с 4 ноября 2025** года вступили в силу обновлённые правила предоставления сведений из ЕГРН: уточнён состав информации в выписках, упрощён запрос копий документов, введён машиночитаемый формат RTF. В сведениях о земельных участках отражается наличие зон с особыми условиями использования или публичных сервитутов, а упоминания о зонах территориального развития исключены как утратившие силу. Таким образом, нововведения призваны повысить качество и доступность государственных услуг в сфере регистрации недвижимости, а также привести документы в соответствие с актуальными нормами федерального законодательства.

Более подробно ознакомиться с внесенными изменениями можно в Приказе Росреестра от 24.07.2025 № П/0251/25.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Национальная система пространственных данных – комплекс цифровых сервисов, объединенных на одной платформе

«Национальная система пространственных данных» (НСПД) является ключевым отечественным геоинформационным ресурсом. Сервис введен в эксплуатацию в 2024 году в соответствии с государственной программой с одноименным названием, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 2148. О возможностях сервиса рассказали эксперты ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю и Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

НСПД позволяет получить актуальные сведения об объектах недвижимости и упростить процедуру сбора исходно-разрешительной документации на этапах проектирования и строительства. Это возможно благодаря комплексу цифровых сервисов, объединенных на одной платформе.

С помощью сервисов «Земля для стройки» и «Земля для туризма» граждане и инвесторы могут подобрать земельный участок для строительства и реализации туристического проекта.

Дмитрий Чернобровенко, заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю:

«Проект «Земля для туризма» призван способствовать вовлечению земель в туристический оборот, позволяя инвесторам с использованием мер поддержки реализовывать на этих землях инфраструктурные проекты.

Благодаря мощному функционалу поиска и фильтрации возможно подобрать оптимальный земельный участок всего за несколько минут, значительно сократив временные затраты на изучение предложений.

В рамках проведения мероприятий по реализации проекта «Земля для туризма» на территории Краснодарского края выявлено 26 земельных участков общей площадью 498,21 га.

Территории и земельные участки, где можно будет размещать объекты туристического сегмента, расположены в границах Абинского, Апшеронского, Ейского, Крымского, Лабинского, Мостовского, Приморско-Ахтарского, Северского, Темрюкского, Тихорецкого, Тбилисского, Усть-Лабинского и

Щербиновского районов, а также на территории городов Анапа, Геленджик и Горячий Ключ».

Сервисы «Места для малого бизнеса», «Земля для фермера» позволяют заинтересованным лицам подобрать подходящие земельные участки для ведения сельскохозяйственной деятельности и размещения нестационарных объектов.

Инструмент «Градостроительная проработка онлайн» предназначен для получения подробной информации об интересующем участке или территории, включая сведения о возможности строительства, а также о наличии ограничений и обременений в использовании земель.

Сервис «Земля просто» позволяет заинтересованным лицам самостоятельно подготовить проект схемы расположения земельного участка без привлечения кадастровых инженеров.

С помощью сервиса «Мои объекты недвижимости» правообладатели могут получить информацию о принадлежащих им объектах недвижимости. Также инструмент позволяет формировать публичные предложения о продаже или аренде недвижимого имущества.

Сервис «Мой адрес» позволяет уточнить местоположение адреса объекта недвижимости на карте. При обнаружении ошибки пользователи могут подать обращение в уполномоченный орган для ее исправления.

Сервис «Индивидуальное жилищное строительство» помогает спланировать размещение жилого дома с учетом этажности и максимальной площади застройки. Пользователь может подготовить схему размещения жилого дома в границах своего земельного участка и направить ее с помощью Госуслуг в уполномоченный орган.

Инструмент «Согласования в стройке» предназначен для анализа земельных участков и территорий на предмет наличия градостроительных ограничений и необходимости согласования размещения планируемых к строительству объектов капитального строительства, а также для формирования картографических материалов, требуемых для получения государственных услуг в сфере строительства.

Сервис «Визуализация пространственных данных» предоставляет возможность отображения на карте результатов кадастровых работ, полученных в электронном виде.

НСПД обеспечивает формирование индивидуального набора данных и требований для каждого пользователя, необходимых для получения государственных услуг.

Для получения полного доступа к функциональным возможностям портала НСПД пользователям необходимо авторизоваться через Госуслуги.

«НСПД – это единое цифровое пространство, объединяющее более 4200 слоёв пространственных данных из 31 федеральной, 82 региональных и

5 коммерческих информационных систем. Данные обновляются в автоматическом режиме и используются при предоставлении государственных услуг. Согласно планам, утвержденным Правительством Российской Федерации, к 2030 году пространственные данные из НСПД будут использоваться для оказания более чем 120 различных государственных и муниципальных услуг на территории всех регионов страны», – подчеркивает начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН **Надежда Островерхова**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Более 170 тыс. невостребованных документов принято на хранение региональным Роскадастром с начала 2025 года

В силу различных обстоятельств граждане не всегда успевают вовремя получить документы, подготовленные по результатам оказания услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации права. Такие документы получают статус невостребованных. Подробнее о порядке их получения информируют эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

«Важно помнить, что готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ в течение 45 календарных дней. По истечении этого срока они отправляются в архив регионального Роскадастра. С начала 2025 года на хранение принято 170,5 тыс. невостребованных документов», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Сергей Пискашов.**

Получить невостребованные документы возможно, подав заявление о возврате и предъявив документ, удостоверяющий личность. Если сведения получает представитель заявителя, необходимо предоставить нотариально удостоверенную доверенность, включающую соответствующие полномочия.

Получить невостребованные документы можно различными способами:

- в офисах Роскадастра независимо от места хранения невостребованных документов (бесплатно, при этом срок выдачи невостребованных документов определяется в соответствии с логистикой их перемещения между филиалами (их территориальными отделами), о чем уведомляется заявитель);
- в территориальном отделе филиала по месту хранения невостребованных документов (бесплатно, в день обращения; если заявитель обратится за выдачей невостребованных документов после 15:00, невостребованные документы выдаются не позднее 12:00 следующего рабочего дня).

Сэкономить время при получении оставленных ранее документов возможно, воспользовавшись услугой курьерской доставки. Детально узнать о ее особенностях можно онлайн на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Сервисы и услуги» – «Невостребованные документы» – «Заказать выездное обслуживание».

Узнать достоверную информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения возможно, обратившись лично в Роскадастр по Краснодарскому краю по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

ул. 12, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Константин Литвинцев принял участие в защите программы развития МИИГАиК по проекту «Приоритет-2030»

Согласно статье 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если это не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

Московский государственный университет геодезии и картографии (МИИГАиК) успешно представил результаты реализации программы развития «Приоритет-2030» на заседании Совета по поддержке программ развития университетов. Мероприятие проходило под председательством министра науки и высшего образования Российской Федерации **Валерия Фалькова.**

По итогам рассмотрения заявок университет был включен в число получателей гранта в размере до 100 млн руб. МИИГАиК стал одним из 87 высших учебных заведений, успешно прошедших отбор.

Делегацию университета возглавила ректор **Надежда Камынина**. В состав представительной группы вошел **Константин Литвинцев**, временно исполняющий обязанности генерального директора ППК «Роскадастр».

Росреестр и ППК «Роскадастр» сотрудничают с университетом не первый год. Во многом именно благодаря этому партнерству в 2021-2023 годах университет МИИГАиК участвовал в программе в статусе кандидата, а с 2024 года – вошел в число участников.

Университет реализовал масштабную цифровую трансформацию образовательной деятельности. Созданы современные обучающие платформы, внедрен инновационный конструктор образовательных программ, запущены сетевые магистратуры, в том числе по направлению Национальной системы пространственных данных. Существенно обновлена материально-техническая база, включая создание современного вычислительного кластера для работы с искусственным интеллектом и обработки пространственных данных.

«Сотрудничество с вузами-партнёрами является важным шагом в подготовке кадров, необходимых для эффективной реализации государственных задач в сфере земельно-имущественных отношений и государственного кадастра недвижимости. Росреестром эта работа организована на системной основе. Начиная с 2022 года, на базе МИИГАиК по программам дополнительного профессионального образования в сфере геодезии, картографии и регистрации прав обучение прошли более 7,2 тысячи сотрудников системы Большого Росреестра. Кроме того, в рамках консорциума

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

вузов, созданного Росреестром и МИИГАиК, подготовлено 911 магистров», - сказал начальник Управления стратегического развития и цифровой трансформации Росреестра **Сергей Белокопытов**.

Значительных успехов университет достиг в области научной деятельности. Так, здесь сформированы научные коллективы и молодежные лаборатории, отмечен существенный рост публикационной активности в журналах категорий Q1–Q2. Это позволило активно развивать студенческие стартапы.

Однако, основные результаты – это трудоустройство выпускников. Согласно рейтингу 2025 года, в группе вузов, осуществляющих подготовку специалистов инженерно-технического профиля, МИИГАиК занимает позицию в первой пятерке участников программы «Приоритет-2030» с оценочным баллом 1,51.

Не останавливаясь на достигнутом, в этом году для реализации стратегии университет предложил сделать ставку на трансформацию образовательной и научной деятельностей, а также реализовать проекты «Геокупол» и «Геоинтеллект».

«Для ППК «Роскадастр» квалифицированные кадры являются фундаментальной основой успешного функционирования отрасли. Особую актуальность приобретает подготовка молодых специалистов в области геодезии, картографии и пространственных данных, поэтому развитие образовательных программ и их тесная интеграция с практическим применением знаний становятся приоритетной задачей. Стратегическое партнерство ППК «Роскадастр» с МИИГАиК позволяет осуществлять целенаправленную подготовку специалистов с учетом актуальных потребностей Компании. Таким образом, инвестиции в образование сегодня – это вклад в будущее отрасли. Совершенствование образовательных программ, их модернизация и адаптация под запросы работодателей позволяют не только закрыть существующий кадровый дефицит, но и обеспечить дальнейшее развитие геодезической и картографической отраслей в России», – сказал **Константин Литвинцев**.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban

Роскадастр
по Краснодарскому краю

Росреестр, ППК «Роскадастр» и профильные ведомства стран СНГ подготовили предложения по перспективным проектам в сфере пространственных данных

Росреестр совместно с ППК «Роскадастр» организовали стратегические сессии по развитию деятельности Межгосударственного совета стран СНГ по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли.

В центре внимания – подготовка предложений по развитию Геопортала СНГ и инфраструктуры пространственных данных стран Содружества.

Мероприятия проведены во исполнение отраслевой межгосударственной программы сотрудничества на период до 2026 года, утвержденной решением Совета глав правительств СНГ от 26 октября 2023 г.

В их работе приняли участие представители органов власти в области геодезии, картографии и космической деятельности Азербайджанской Республики, Республики Армения, Республики Беларусь, Республики Казахстан, Кыргызской Республики, Российской Федерации, Республики Таджикистан и Республики Узбекистан. Также на мероприятии присутствовали представители органов отраслевого сотрудничества стран Содружества, Исполнительного комитета СНГ, высших учебных заведений, технологических компаний и НКО.

Заместитель руководителя Росреестра **Татьяна Громова** выступила на открытии стратегической сессии. Она напомнила, что в 2023 году в России была создана Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (НСПД), а в 2025 году завершилась разработка первого проекта межгосударственного масштаба в области пространственных данных – Геопортала инфраструктуры пространственных данных государств – участников СНГ (Геопортал СНГ).

«Национальная система пространственных данных – главный отечественный геоинформационный ресурс, созданный на основе передового международного опыта и консолидирующий пространственные данные о земле и недвижимости на единой платформе. В НСПД интегрировано более 120 информационных систем – поставщиков информации: 31 федеральная, 82 региональных и 5 коммерческих, которые обновляются в автоматическом режиме. Платформа содержит свыше 4,2 тыс. слоёв данных, ежемесячно к ней обращаются более 5 млн пользователей. Опыт разработки НСПД заложен в основу создания информационной системы Геопортала СНГ. Портал должен стать инструментом, который приносит реальную пользу экономике, международным

ул. Сормовская, д. 3, 350018
press23@23.kadastr.ru

проектам и гражданам стран Содружества. Это будет наш реальный вклад в углубление интеграции на пространстве СНГ и реализацию Стратегии экономического развития Содружества до 2030 года», - отметила **Татьяна Громова**.

Ключевые темы первого дня были сфокусированы на развитии Геопортала СНГ. Участники детально обсудили практическое использование информационной системы, вопросы размещения дополнительных наборов данных и разработку удобных электронных сервисов для различных отраслей экономики, в том числе в сферах спорта, статистики, экологии, агропромышленного комплекса, транспорта и энергетики.

Участники отметили, что Геопортал СНГ может стать ключевым инструментом для поддержки решения множества межгосударственных задач – от оптимизации транспортной инфраструктуры до совместного экологического мониторинга, развития туризма и реализации различных трансграничных проектов.

По итогам работы сформирован пакет предложений по развитию функций Геопортала СНГ и его новых прикладных сервисов.

Во второй день деятельность участников была организована в формате тематических подгрупп. Специалисты обсудили комплексную модель сбора и распространения геопространственных данных СНГ, обозначили ключевых потребителей геоданных и геосервисов на территории СНГ, а также сформировали предложения по развитию партнерских отношений с бизнес-сообществом.

Обсуждались вопросы применения искусственного интеллекта в процессах создания и актуализации картографической продукции, что позволит оптимизировать временные и финансовые затраты. Также в рамках анализа рыночных тенденций был проведен детальный обзор изменений потребительских запросов и перспектив развития интерактивных и 3D-продуктов.

«Результаты работы стратегических сессий, организатором которых выступила ППК «Роскадастр», наглядно продемонстрировали необходимость формирования единой среды обмена данными и создания сервисов на территории стран Содружества Независимых Государств. В ходе мероприятия был достигнут значительный прогресс в развитии инфраструктуры пространственных данных СНГ. Успешное проведение стратегических сессий подтверждает высокую эффективность консолидации усилий государств – участников СНГ в сфере развития современных геоинформационных технологий. Реализация достигнутых договоренностей будет способствовать повышению качества жизни граждан, развитию предпринимательской деятельности, научно-исследовательского потенциала и совершенствованию системы государственного управления в странах СНГ», – сказала заместитель генерального директора ППК «Роскадастр» **Татьяна Турчанова**.

В заключительной части мероприятия эксперты рассмотрели практические предложения для включения в проект Межгосударственной программы СНГ в сфере геодезии, картографии, пространственных данных и геоинформационных технологий на среднесрочную перспективу

По итогам работы участников сессий пригласили на Первую международную научно-техническую конференцию «ГеоПлатформа» и отраслевую выставку,

которые планируются к проведению совместно с 48-й сессией Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ в федеральной территории «Сириус» (г. Сочи) с 6 по 10 октября 2026 г.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

press23@23.kadastr.ru

https://vk.com/kadastr_krd

https://kadastr.ru

https://t.me/kadastr_kuban