



Совет Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района

РЕШЕНИЕ

24 ноября 2025
х.Братский

№ 3
Протокол № 24

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со статьями 209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, Совет Братского сельского поселения Усть-Лабинского района решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района №4 протокол №49 от 20 октября 2022 года «О внесении изменений решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 июня 2022 года № 4 протокол № 47 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района»;

решение Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района № 3 протокол № 57 от 22 марта 2023 года «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района».

3. Общему отделу администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (Хасиятуллова) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в сети «Интернет» www.bratskoesp.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М. Павлову.

5. Решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Совета Братского сельского
поселения Усть-Лабинского района
Глава Братского сельского
поселения Усть-Лабинского района

Т.В.Шабалина

Г.М.Павлова



Приложение
Утверждено
решением Совета Братского
сельского поселения
Усть-Лабинского района
от 24.11.2025 года
№3 протокол №24

**Положение о порядке управления и распоряжения объектами
муниципальной собственности Братского сельского поселения
Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. «Положение о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края» (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общие принципы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - объекты муниципальной собственности).

1.3. Учёт муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Сведения об объектах муниципальной собственности учитываются в Реестре муниципального имущества Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.4. В соответствии с полномочиями, определёнными Уставом сельского поселения, вопросы пользования, владения и распоряжения объектами муниципальной собственности являются компетенцией администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района и Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района. Уполномоченным органом в сфере управления муниципальным имуществом является администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.5. Основными целями администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района и Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в сфере управления муниципальной собственностью являются:

- увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- оптимизация структуры муниципальной собственности для обеспечения устойчивых предпосылок экономического роста;
- использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- приватизация муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для достижения указанных целей администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района решает следующие задачи:

- проводит ежегодную сплошную инвентаризацию объектов муниципального имущества (далее – объекты);
- ведёт автоматизированный учёт объектов, поддерживает информационную базу в актуальном состоянии;
- в установленном порядке осуществляет регистрацию прав на все объекты в уполномоченном органе;
- проводит мероприятия по оптимизации численности муниципальных унитарных предприятий, по их финансовому оздоровлению;
- представляет интересы сельского поселения как акционера, участника хозяйственных обществ;
- обеспечивает контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.

1.6. Сделки по отчуждению объектов недвижимого, движимого (транспортные средства, самоходные машины) имущества совершаются исключительно с согласия Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.7. Передача недвижимого имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям осуществляется исключительно с согласия Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2. Реестр муниципального имущества

2.1. Реестр муниципального имущества Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее - Реестр) представляет собой информационную систему, включающую организационно упорядоченную совокупность документов, реализующих процессы учета муниципального имущества Братского сельского поселения Усть-Лабинского района и представления сведений о нем.

Реестр состоит из 3 разделов. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе, в раздел 2 вносятся сведения о движимом и об ином имуществе, в раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем. Разделы состоят из подразделов, в каждый из которых вносятся сведения соответственно о видах недвижимого, движимого и иного имущества и лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них. В разделы 1, 2, 3 сведения вносятся с приложением подтверждающих документов.

2.2. Реестр муниципального имущества Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – Реестр) ведется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. №163н).

2.3. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований);

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.

2.4. Основаниями возникновения (прекращения) права муниципальной собственности являются:

договоры и иные сделки, предусмотренные законом, а также договоры и иные сделки, хотя и не предусмотренные законом, но не противоречащие ему;

правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, в том числе нормативные правовые акты о разграничении государственной собственности на землю, муниципальные правовые акты;

судебные решения;

иные основания, допускаемые гражданским законодательством.

3. Порядок приема и передачи объектов в муниципальную собственность

3.1. Передача объектов федеральной собственности, собственности Краснодарского края, муниципальных образований и объектов, не вошедших в уставные капиталы акционерных обществ, в муниципальную собственность сельского поселения, передача объектов муниципальной собственности сельского поселения в федеральную собственность, собственность Краснодарского края, собственность муниципальных образований осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, постановлениями администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

3.2. Для осуществления безвозмездной передачи имущества, не находящегося в федеральной собственности и государственной собственности Краснодарского края, собственник обращается в администрацию с соответствующим заявлением. К заявлению прилагаются следующие документы:

правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на недвижимое имущество, а также земельный участок под ним, в случае если он предоставлен правообладателю объекта недвижимого имущества;

документы, подтверждающие право собственности на движимое имущество;

выписки из ЕГРН, технического плана и (или) технического паспорта объекта недвижимости;

акт разграничения балансовой принадлежности, исполнительную топографическую съёмку (для инженерных сетей и коммуникаций);

техническое заключение специализированной организации об отнесении имущества, поступающего в муниципальную собственность к движимому имуществу;

учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, либо выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

решение уполномоченного органа юридического лица о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность;

копию документа, удостоверяющего личность физического лица;

оформленное в установленном порядке согласие супруга физического лица, если такое согласие необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заявление подлежит рассмотрению в течение 1 месяца. Финансовый отдел администрации рассматривает поступившее заявление, проводит обследование имущества и определение его технического состояния и принимает решение о целесообразности приёма имущества в муниципальную собственность.

В случае принятия положительного решения о приёме имущества в муниципальную собственность, приём имущества осуществляется по договору безвозмездной передачи в муниципальную собственность, заключаемому с собственником имущества. До момента передачи имущества в оперативное управление (хозяйственное ведение) муниципальным учреждениям (предприятиям), передачи имущества в аренду либо безвозмездное пользование, имущество, поступившее в муниципальную собственность по договору безвозмездной передачи, может быть передано на хранение предыдущему собственнику.

4. Порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, входящими в муниципальную казну сельского поселения

4.1. Казну сельского поселения (далее – казна) составляют средства бюджета сельского поселения и иное муниципальное имущество сельского поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4.2. В состав казны могут входить следующие объекты:

1) средства бюджета сельского поселения и ценные бумаги, номинированные в валюте Российской Федерации;

2) валютные ценности;

3) недвижимое имущество - имущественные комплексы, в том числе объекты незавершенного строительства, здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, земельные участки, собственность на которые зарегистрирована в соответствии с законодательством Российской Федерации, обособленные водные объекты, иные объекты;

- 4) объекты интеллектуальной собственности, в том числе исключительные права на них;
- 5) доли в праве общей собственности;
- 6) движимое имущество;
- 7) имущественные права в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Основаниями включения имущества в казну являются:

- 1) отсутствие закрепления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного, приобретенного или реконструированного за счет средств бюджета сельского поселения, а также поступившего в собственность сельского поселения в результате разграничения собственности, безвозмездной или возмездной передачи имущества в собственность сельского поселения;

- 2) отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, приобретено право собственности сельского поселения;

- 3) не включение имущества в уставный капитал акционерных обществ при приватизации муниципальных унитарных предприятий до момента закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сельского поселения;

- 4) возврат, правомерное изъятие или отказ от использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, в том числе ликвидированными;

- 5) признание сделок с муниципальным имуществом, в том числе приватизации, недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- 6) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.4. Совет Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в сфере управления объектами казны обладает следующими полномочиями:

- 1) устанавливает общий порядок использования объектов казны;

- 2) устанавливает перечень объектов казны, не подлежащих отчуждению, и ограничения на сделки с объектами казны, заключаемые администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района без согласия Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района;

- 3) устанавливает в пределах своей компетенции порядок и условия приватизации объектов казны, утверждает программы приватизации, устанавливает порядок проведения конкурсов, аукционов по размещению объектов казны;

- 4) осуществляет контроль за содержанием и распоряжением объектами казны;

- 5) даёт согласие на передачу в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества, транспортных средств и самоходных машин;

6) даёт согласие на передачу недвижимого имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, в оперативное управление муниципальным учреждениям.

4.5. Уполномоченным органом по управлению объектами казны Братского сельского поселения Усть-Лабинского района является администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района. Администрация сельского поселения:

1) осуществляет управление и распоряжение объектами казны в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, взаимодействует с уполномоченным органом в отношении принятия на учёт бесхозных недвижимых объектов, предъявляет иски (заявления) в суд о признании права муниципальной собственности на движимые и недвижимые объекты;

2) осуществляет мероприятия по организации проведения технической инвентаризации, оценки и страхования объектов казны;

3) определяет порядок проведения инвентаризации объектов казны;

4) устанавливает порядок выявления, учета и ведения реестра объектов казны, изменения стоимости объектов казны;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Выявление объектов казны осуществляется администрацией сельского поселения.

4.7. Учет объектов казны осуществляется администрацией сельского поселения путем ведения Реестра.

4.8. В целях проверки фактического наличия и состояния объектов казны проводятся плановые и внеплановые инвентаризации объектов казны. В случае обнаружения факта причинения ущерба объекту казны проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.

4.9. Право муниципальной собственности на объекты казны оформляет администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в уполномоченном органе в установленном порядке.

4.10. В случае необходимости администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляет оценку или переоценку объектов казны в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. По итогам оценки вносит соответствующие изменения в Реестр.

4.11. Расходы по содержанию объектов казны финансируются за счет средств бюджета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района. Сумма финансирования указанных расходов утверждается Советом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района при утверждении бюджета на очередной финансовый год.

4.12. Решения об отчуждении объектов казны (недвижимого имущества, транспортных средств, самоходных машин) принимаются администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района с согласия Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4.13. Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района обеспечивает эффективность использования объектов казны путем

создания и реализации системы обеспечения доходов и оптимизации расходов казны.

4.14. Обеспечение доходов казны осуществляется по следующим направлениям:

1) выявление объектов, которые подлежат включению в состав казны в соответствии с настоящим Положением;

2) сдача в аренду объектов казны при условии поступления в бюджет сельского поселения арендной платы, превышающей затраты сельского поселения по их содержанию, обеспечению их сохранности, благоустройству и реконструкции;

3) реализация прав собственника на объекты интеллектуальной собственности путем их введения в хозяйственный оборот или путем иного использования в рамках законодательства Российской Федерации;

4) предоставление на конкурсной основе объектов казны в коммерческую концессию, доверительное управление и другое при условии обеспечения поступления в бюджет сельского поселения вознаграждения по договору.

4.15. Оптимизация расходов казны осуществляется по следующим направлениям:

1) передача объектов казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

2) сдача в аренду объектов казны с целью возмещения затрат по их содержанию, обеспечению их сохранности, благоустройству и реконструкции;

3) реализация в соответствии с действующим законодательством о приватизации объектов незавершенного строительства в случае признания нецелесообразным окончания строительства;

4) внесение объектов казны в качестве вклада в уставный капитал предприятий, создаваемых для реализации инвестиционных проектов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5) предоставление бюджетных займов, кредитов, субсидий, субвенций, дотаций и иных форм финансирования из средств бюджета сельского поселения на поддержку деятельности хозяйствующих субъектов по реализации приоритетных направлений развития сельского поселения.

4.16. Объекты недвижимости казны могут быть переданы в безвозмездное пользование общественным организациям, органам государственной власти, органам местного самоуправления на основании постановления администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района по согласованию с Советом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района с условием обеспечения содержания объектов за счет пользователя.

Передача объектов казны в безвозмездное срочное пользование для осуществления коммерческой деятельности допускается только в целях реализации социально значимых проектов с согласия Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4.17. Заключение администрацией сельского поселения сделки, залог по которой обеспечивается имуществом казны, допускается только после проведения независимой экспертизы сделки и получения согласия Совета сельского поселения.

4.18. Передача объектов казны в доверительное управление осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договор о передаче объектов казны в доверительное управление может быть расторгнут досрочно в случае, если расходы, связанные с содержанием данных объектов, превышают доходы сельского поселения от передачи их в доверительное управление.

4.19. Контроль приобретения, отчуждения, а также совершения иных сделок с объектами казны осуществляют соответствующие комиссии Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

5. Порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление безвозмездное пользование и доверительное управление

5.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено

федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта, или на основании подпункта 1 пункта 5.1. раздела 5 настоящего Положения.

17) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

5.2. Указанный в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Положения порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

5.3. В порядке, предусмотренном пунктом 5.1 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

5.3.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

5.3.2. Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением, указанным в части 5.3.1 настоящей статьи, не может превышать три года. При этом положения пункта 8 статьи 398 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются.

5.3.3. Арендодатель обязан без проведения торгов заключить соглашение, указанное в части 5.3.1. настоящей статьи, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня обращения арендатора с требованием о его заключении.

5.4. Конкурсы и аукционы на право заключения договоров, указанных в пунктах 5.1, 5.3 настоящего Положения, проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23.

5.5. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом утверждается Советом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с законодательством РФ. При этом во внимание принимается размер годовой арендной платы за пользование имуществом, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Сумма арендной платы, условия, порядок, сроки внесения арендной платы, а также реквизиты для ее перечисления указываются в договоре аренды.

5.6. Кроме арендной платы арендатор оплачивает коммунальные услуги, несёт эксплуатационные и другие расходы, предусмотренные договором аренды.

5.7. Дополнительные условия передачи в аренду помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, оговариваются в договорах аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08 июня 2020 г. № 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки", сельское поселение:

- в соответствии с действующим законодательством РФ оказывает имущественную поддержку физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Запрещается продажа переданного физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования, передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставной капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

В случае использования указанного имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением вышеназванных запретов сельское поселение имеет право обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

На основании решения Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района утверждается Перечень муниципального движимого

(транспортные средства, самоходные машины), недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.9. На основании обращения муниципального унитарного предприятия либо, в случае необходимости обслуживания муниципального имущества, - по инициативе администрации объекты муниципальной собственности могут быть переданы в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ без согласия администрации сельского поселения и Совета сельского поселения.

5.10. На основании обращения муниципального учреждения, а также по инициативе администрации сельского поселения, объекты муниципальной собственности могут быть переданы в оперативное управление муниципальному учреждению.

5.11. Передача муниципального имущества, предусмотренная пунктами 5.9 и 5.10, осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения и акта приёма-передачи, с учетом требований пункта 4.4 настоящего Положения.

5.12. В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальная помощь предоставляется в целях развития культуры и сохранения культурного наследия, производства сельскохозяйственной продукции, поддержки субъектов малого предпринимательства, социального обслуживания населения, социальной поддержки безработных граждан и содействия занятости населения.

Передача в безвозмездное временное пользование муниципального имущества государственным учреждениям Краснодарского края, казачьим обществам, общественным организациям возможна без проведения торгов, предусмотренных статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции» и без предварительного согласования с антимонопольным органом в случае, если данные организации не осуществляют деятельность, приносящую доход, и не будут ее осуществлять после получения данного имущества, что подтверждается заявлением организации.

Если в период владения и пользования муниципальным имуществом, полученным без проведения торгов некоммерческой организацией, данная организация начнет осуществлять деятельность, приносящую ей доход, организация направляет в администрацию сельского поселения заявление о расторжении договора, принимаются меры по прекращению использования имущества и по его возврату в целях предоставления такого имущества путём проведения торгов или с предварительным согласованием с антимонопольным органом в порядке, установленном главой 5 Закона «О защите конкуренции». Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения и договора, с учетом требований пункта 4.4 настоящего Положения.

5.13. Порядок передачи муниципального имущества в доверительное управление аналогичен порядку передачи имущества в аренду.

5.14. Порядок продажи права на заключение договора аренды муниципального имущества аналогичен порядку передачи имущества в аренду.

6. Создание и управление муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и некоммерческими организациями

6.1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные, казённые и автономные учреждения создаются администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района по согласованию с Советом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в порядке, определенном Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края, в соответствии со статьями 113, 114, 120, 294, 295, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

6.2. Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных казённых, бюджетных, автономных учреждений, утверждения их уставов и внесения в них изменений устанавливается муниципальным правовым актом Совета Братского сельского поселения.

7. Приватизация и иное отчуждение объектов муниципальной собственности

7.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утверждённым Советом Братского сельского поселения на финансовый год, способами, предусмотренными действующим законодательством..

7.2. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества разрабатывается администрацией. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать информацию, предусмотренную порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

7.3. Проект программы приватизации объектов муниципальной собственности в соответствии с п.7.2. должен содержать следующую информацию:

- адрес местонахождения объекта, подлежащего приватизации;
- площадь объекта;

- способ приватизации объекта;
- принадлежность объекта к памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения;
- стоимость основных средств муниципального унитарного предприятия, среднесписочная численность работников, площадь земельного участка;
- сроки приватизации;
- номинальная стоимость доли (акций) сельского поселения в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (открытого акционерного общества), стоимость чистых активов по балансу на конец года, предполагаемая выручка от реализации доли (акций).

7.4. Продавцом объектов муниципальной собственности выступает администрация сельского поселения.

Приватизация объектов муниципальной собственности, являющихся памятниками истории и культуры местного значения, осуществляется по согласованию с департаментом культуры администрации Краснодарского края.

Объекты культурного наследия могут приватизироваться способами, установленными действующим законодательством, при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия.

7.4.1. К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

7.5. Решение об условиях приватизации объекта газоснабжения и договор купли-продажи объекта газоснабжения должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения эксплуатационными обязательствами».

7.6. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в статье 30_1 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества») является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации таких объектов, но не более чем в течение пяти лет со дня

перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации, а объектов социальной инфраструктуры для детей не более чем в течение десяти лет.

7.7. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

7.8. Средства от продажи объектов муниципальной собственности, нематериальных активов, арендная плата за сданные в аренду объекты муниципальной собственности, в том числе находящиеся в муниципальной казне сельского поселения, и другие неналоговые доходы учитываются в доходах бюджета сельского поселения в полном объеме.

Расходование средств на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности осуществляется по следующим видам затрат:

- оценка объектов муниципальной собственности для определения их рыночной стоимости и установления начальной цены в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность;
- оплата услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на объекты муниципальной собственности, а также с осуществлением сельского поселения прав акционера;
- организация продажи объектов муниципальной собственности, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;
- публикация информационных сообщений о продаже и результатах сделок приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации;
- изготовление технической документации на объекты недвижимости;
- изготовление межевых документов на земельные участки.

7.9. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, предусмотренная Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" - на официальном сайте органов местного самоуправления Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.https://bratskoesp.ru/.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, является официальный сайт

Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет", а так же на официальном сайте органов местного самоуправления Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. https://bratskoesp.ru](http://www.https://bratskoesp.ru), в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации государственного и муниципального имущества, которая осуществляется способами, предусмотренными подпунктами 1, 1.1, 5, 9 и 10 пункта 1 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.10. Информация об итогах продажи муниципального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. https://bratskoesp.ru](http://www.https://bratskoesp.ru) в установленные законодательством сроки».

Если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, имущество продается по минимальной допустимой цене.

7.11. Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

7.12. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных

ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ;

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона №159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона №159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона №159-ФЗ;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.13. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района направляют арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение) и проекты договоров купли-продажи такого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

7.14. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества. Течение срока приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

7.15. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

7.16. В любой день до истечения срока, установленного пунктом 7.14. настоящего Положения, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

7.17. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

7.18. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- 1) отказ администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении такого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

7.19. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с пунктом 7.14 настоящего Положения;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

7.20. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 7.19 настоящего Положения, администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества";

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

7.21. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным пунктом 7.19.1 или 7.19.2 настоящего Положения, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района принято предусмотренное пунктом 7.11 настоящего Положения решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в администрацию Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии со статьей 9 Федерального закона №159-ФЗ заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

7.22. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных статьей 3 Федерального закона №159-ФЗ.

При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства.

7.23. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

7.24. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных, в соответствии со статьей 5 Федерального закона №159-ФЗ, пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

7.25. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

7.26. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

7.27. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

7.27.1. В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 статьи 5

Федерального закона №159-ФЗ, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается.

7.28. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

7.29. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 Федерального закона № 159-ФЗ требованиям (далее - заявитель), по своей инициативе вправе направить в администрацию Братского сельского поселения Усть-Лабинского района заявление в отношении недвижимого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Заявитель по своей инициативе вправе направить в администрацию Братского сельского поселения Усть-Лабинского района заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества;

3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечне государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 настоящего Федерального закона.

7.30. При получении заявления администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района обязаны:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

7.31. В случае, если заявитель не соответствует установленным статьей 3 Федерального закона №159-ФЗ требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

8. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене

8.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законодательством.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при

продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

8.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене регламентировано статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества.

8.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

8.4. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене составляет не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

8.5. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (далее – Администрация), указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете Администрации, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка Администрацией не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Администрации, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

8.6. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

8.7. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете Администрации, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

8.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

8.9. Покупателем при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 8.8. настоящего раздела. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 8.13. настоящего раздела, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

8.10. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

8.11. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

8.12. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 8.13. настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 8.1 настоящего раздела, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящей статьей.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 8.13. настоящего раздела, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 8.1 настоящего раздела, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

8.13. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»

9. Порядок отчуждения объектов муниципальной собственности, не относящихся к сфере действия Федерального закона от 30 ноября 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

9.1. Объекты муниципальной собственности подлежат отчуждению на основании постановления администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9.2. Отчуждение имущества осуществляется с согласия Совета Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

9.3. При разработке проекта постановления администрации об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности финансовый отдел администрации подготавливает документы, содержащие:

1) для недвижимого имущества:

выписку из ЕГРН;

технический паспорт и (или) технический план объекта;

выписку из Реестра;

отчёт о независимой оценке отчуждаемого объекта.

2) для движимого имущества:

сведения о технических свойствах объекта движимого имущества;

отчёт о независимой оценке отчуждаемого объекта.

9.4. На основании постановления администрации заключается соответствующий договор.

10. Представление интересов администрации в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставном капитале доли, находящиеся в собственности сельского поселения

10.1. Участие администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в хозяйственных обществах осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах", от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

От имени Братского сельского поселения Усть-Лабинского района права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции, доли которых находятся в муниципальной собственности поселения (далее - хозяйственные общества), осуществляет администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района через своих представителей, действующих в соответствии с полномочиями, закреплёнными в доверенности (далее - представители).

Категория, полномочия лиц, представляющих интересы администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, устанавливаются Порядком представления интересов Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, утверждаемым постановлением администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района

10.2. Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляет свою деятельность в органах управления хозяйственных обществ, имеющих в уставных (складочных) капиталах доли, находящиеся в собственности сельского поселения (далее также – Обществ) через своих

представителей: работников администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, либо граждан Российской Федерации, не являющихся работниками администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, на основании договоров на представление интересов администрации сельского поселения, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

Договор с представителем, не являющимся работником администрации сельского поселения, заключается администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района и должен содержать:

- положения о правах и обязанностях представителя;
- условия материальной ответственности за нарушение условий договора;
- срок действия договора и порядок его досрочного расторжения;
- порядок и сроки уведомления о досрочном расторжении договора.

Представители в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения, а также обществ с ограниченной ответственностью, в уставном капитале которых имеется доля, находящаяся в собственности сельского поселения, осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации, а также на основании соответствующего распоряжения администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

10.3. Работники администрации поселения представляют интересы собственника в органах управления коммерческих организаций, имеющих муниципальную долю в уставных (складочных капиталах), в соответствии со своими должностными обязанностями на основании распоряжения администрации сельского поселения и по доверенности администрации сельского поселения.

10.4. Представители администрации сельского поселения в органах управления Обществ обязаны в письменной форме согласовывать с администрацией сельского поселения следующие вопросы:

- проекты решений органов управления Обществ, которые они будут вносить и поддерживать;
- свое будущее голосование по проектам решений, предложенным другими членами органов управления Обществ.

Согласованию в соответствии с настоящим Положением подлежат проекты решений и голосование по проектам решений по следующим вопросам (если они входят в компетенцию соответствующих органов управления Общества):

- внесение изменений и дополнений в учредительные документы Обществ;
- изменение величины уставного капитала Обществ;
- назначение (избрание) конкретных лиц в органы управления и контрольные органы соответствующих Обществ;
- получение кредитов в размере более 10 процентов величины чистых активов соответствующих Обществ;
- продажа и иное отчуждение недвижимого имущества, а также залог (ипотека) недвижимого имущества;

- участие Обществ в создании иных предприятий (в том числе - учреждение дочерних предприятий) и финансово-промышленных групп.

Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района может устанавливать для представителей обязательность согласования проектов решений и голосования по проектам решений по иным вопросам, входящим в компетенцию соответствующих органов управления Обществ, не предусмотренным настоящим Положением.

Голосование представителей по вопросам повестки дня проходит на основании письменных директив, выдаваемых администрацией.

При наличии в одном органе управления нескольких представителей администрации сельского поселения предварительно определяется единая позиция этих представителей.

Нарушение работниками администрации сельского поселения установленного порядка согласования проектов решений и голосования по ним влекут дисциплинарную ответственность.

Аналогичные нарушения, допущенные представителями, не являющимися работниками администрации сельского поселения, влекут ответственность, предусмотренную договором на представление интересов.

Представители администрации сельского поселения в органах управления Обществ также несут ответственность за свои действия в соответствии с учредительными документами Общества.

10.5. Работники администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района и иные представители представляют в администрацию Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, от имени которой они действуют, отчеты по установленной форме с пояснительной запиской.

Форма и порядок представления отчета Общества утверждается постановлением администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

10.6. В случае преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество до проведения первого собрания акционеров руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество, назначается распоряжением администрации сельского поселения директором (генеральным директором) открытого акционерного общества.

Основанием для издания распоряжения является срочный трудовой договор, заключенный администрацией с руководителем акционерного общества.

Ответственность за ведение учета, оформление и хранение документации о назначении и освобождении руководителей открытых акционерных обществ возлагается на администрацию сельского поселения. Трудовые книжки и личные дела хранятся в администрации сельского поселения.

Одновременно с утверждением устава открытого акционерного общества определяется количественный состав Совета директоров (наблюдательного Совета) и постановлением администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района назначаются члены Совета директоров (наблюдательного Совета) и его председатель, а также члены ревизионной комиссии (ревизор) общества до проведения первого общего собрания акционеров.

11. Порядок списания муниципального имущества

11.1. Списанию подлежит муниципальное имущество, непригодное для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшее из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

11.2. Вопросы списания муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий и учреждений, подведомственных администрации, рассматриваются комиссией по списанию основных средств, созданной при администрации.

Комиссия по списанию основных средств создается из числа работников администрации, а также работников подведомственных учреждений. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации.

11.3. Порядок согласования списания особо ценного движимого имущества и недвижимого имущества для муниципальных бюджетных и автономных учреждений, недвижимого имущества для муниципальных унитарных предприятий, движимого и недвижимого имущества для муниципальных казенных учреждений определяется Администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

12. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества

12.1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или учреждением либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель муниципального предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

12.2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется посредством:

1) проведения проверок целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

2) анализа отчетов руководителей муниципальных предприятий;

3) анализа бухгалтерской отчетности муниципальных предприятий и учреждений;

4) анализа отчетов представителей Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в органах управления хозяйственных обществ и товариществ;

5) проведения проверок исполнения руководителями муниципальных предприятий и учреждений, заключенных с ними контрактов, договоров с представителями Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, соблюдения учредительных документов;

6) проведения обязательных аудиторских проверок финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество.

12.3. Порядок осуществления контроля устанавливается Администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Глава
Братского сельского поселения
Усть-Лабинского района

Г.М.Павлова