

Комплексные кадастровые работы: что важно знать собственникам земельных участков

Комплексные кадастровые работы (ККР) – это установление на местности границ земельных участков на территории одного или нескольких кадастровых кварталов в пределах муниципального образования, населенного пункта, садоводческого товарищества или гаражного кооператива. Подробнее о целях проведения ККР рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу».

*«ККР необходимы для выявления неучтенной недвижимости и уточнения границ земельных участков. Они играют ключевую роль в поддержании актуальности данных в Едином государственном реестре недвижимости. Участие в этом процессе помогает собственникам объектов недвижимости избежать возможных земельных споров и юридических проблем в будущем», – подчеркивает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Андрей Власенко.***

Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № [221-ФЗ](#) «О кадастровой деятельности» при выполнении ККР осуществляется:

- разработка проекта карты-плана территории;
- согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу;
- утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории;
- представление карты-плана территории в орган регистрации прав.

Результаты ККР передаются в орган регистрации прав **не позднее трёх рабочих дней** со дня утверждения карты-плана территории.

Важно, что гражданам не нужно обращаться к кадастровым инженерам за свой счет, комплекс мероприятий проводится за счет государственных средств.

Результаты масштабной кадастровой работы позволяют минимизировать риски возникновения споров, повышают правовую защищенность и качество государственных услуг в сфере землепользования для жителей Краснодарского края.

Узнать полную информацию о правилах проведения комплексных кадастровых работ можно, обратившись к главе 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № [221-ФЗ](#).

Получить консультацию и заключить договор на предоставление ККР возможно дистанционно на официальном сайте ППК «Роскадастр» [в разделе «Сервисы и услуги»](#).

Напоминаем, что актуальную информацию о платных услугах возможно узнать по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» по ЮФО рассказали о назначении государственного каталога географических названий

Государственный каталог географических названий (ГКГН) создан и ведется для сохранения географических наименований, их единообразного и устойчивого употребления. Для получения официальной информации данным инструментом могут пользоваться граждане, представители СМИ, органов власти и органов местного самоуправления. Подробнее о ГКГН рассказали эксперты филиала Компании.

Каталог содержит реестры наименований географических объектов по каждому субъекту Российской Федерации. В ГКГН отображены названия населенных пунктов, водоемов, гор, перевалов, островов и т.д. В нем представлены сведения о:

- регистрационном номере;
- наименовании географического объекта;
- типе объекта;
- административно-территориальной привязке;
- географических координатах (широта и долгота);
- привязке к другим географическим объектам.

Функции по государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии возложены на Росреестр. Управление Росреестра по Краснодарскому краю проводит надзор за соблюдением правил употребления наименований географических объектов в документах, картографических и других изданиях, на дорожных и иных указателях.

Согласно Федеральному закону от 18.12.1997 [№ 152-ФЗ](#) «О наименованиях географических объектов», наименование, присваиваемое географическому объекту, должно отражать наиболее характерные признаки местности или особенности жизни и деятельности населения, состоять не более чем из трех слов, естественно вписываться в уже существующую систему наименований. Географическим объектам могут присваиваться имена людей, участвовавших в открытии, изучении или освоении данных объектов. Имена выдающихся деятелей могут присваиваться географическим объектам посмертно. Использование одного и того же названия для нескольких однотипных объектов в пределах одного региона не допускается.

«Каталог ведется на основе принципа открытости содержащихся в нем сведений о наименованиях географических объектов Российской Федерации. Граждане могут получить информацию из ГКГН как в бумажном, так и в электронном формате. Отметим, что сведения предоставляются по запросам

органов государственной власти и местного самоуправления, организаций и граждан в срок, не превышающий 30 дней», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Андрей Власенко**.

Запрос, представленный физическими или юридическими лицами, заверяется подписью заявителя или его уполномоченного представителя. Бланк запроса о выдаче материалов и данных, содержащихся в ГКГН в формате .doc, можно скачать на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «О Роскадастре» – [«Банк документов»](#).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр

Центр геодезии, картографии
и кадастра по Южному
федеральному округу

Объекты культурного наследия: назначение и требования к осуществлению деятельности в границах их территорий

Эксперты филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» напомнили о важности сохранения территорий объектов культурного наследия (ТОКН). Такие объекты важны не только с точки зрения благоустройства и эстетики, но и имеют огромное историческое и культурное значение.

«В Краснодарском крае насчитывается около 20 000 памятников, включая объекты федерального и регионального значения. Среди них мемориал «Малая Земля» и крейсер «Михаил Кутузов», дольмены, а также многочисленные обелиски и братские могилы времен Великой Отечественной войны. Для сохранения таких мест важно своевременно вносить информацию о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Андрей Власенко.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в ТОКН могут входить земельные участки и их части, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы ТОКН утверждаются актом исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в сохранении, использовании, популяризации и государственной охране обозначенного объекта. К объектам культурного наследия относятся:

- **памятники** – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями;
- **ансамбли** – группы памятников, строений и сооружений;
- **достопримечательные места** – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей народов России.

Органами государственной власти могут быть установлены индивидуальные требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, а также требования к градостроительному регламенту в границах его территории.

Важно, что объекты культурного наследия находятся под охраной государства. На их территории действует ряд ограничений. Согласно законодательству Российской Федерации, на таких территориях запрещено возведение объектов капитального строительства, проведение каких-либо земляных, строительных, мелиоративных работ. Также запрещена установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы и осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим границ ТОКН. Однако разрешены работы по сохранению объекта культурного наследия, историко-градостроительной или природной среды обитания.

Сведения о границах ТОКН, внесённые в ЕГРН, можно получить несколькими способами:

- с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта», который доступен на Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных»;
- заказав выписку из ЕГРН в многофункциональном центре, через портал «Госуслуги».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Сервис «Земля для стройки» поможет жителям Краснодарского края подобрать земельный участок для строительства

«Земля для стройки» – сервис, который помогает находить земельные участки, отобранные региональными органами власти для вовлечения территорий в индивидуальное жилищное строительство и строительство многоквартирных домов. Подробнее о функциях онлайн-площадки рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу».

Платформа работает в рамках федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД). Данный инструмент будет полезен как застройщикам и инвесторам, так и гражданам, которые планируют найти участок для строительства. Также благодаря сервису «Земля для туризма» пользователи могут узнать о действующих градостроительных ограничениях.

«Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является одной из главных опор экономики, в нем уже содержится свыше 172 млн объектов. Рациональное использование земельных ресурсов способствует улучшению жизни граждан Российской Федерации. Благодаря сервису Росреестра «Земля для стройки» заинтересованные лица могут принять взвешенные решения и сократить временные затраты при выборе земельного участка», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по ЮФО **Андрей Власенко**.

Для того чтобы найти интересующий участок, следует нажать на кнопку **«Найти свободный участок для стройки на карте»** на главной странице сервиса [«Земля для стройки»](#). После этого осуществляется переход на карту с подсвеченными участками для стройки. Для уточнения параметров поиска земельного участка необходимо указать адрес или требуемые параметры в расширенном наборе фильтров.

Осуществить поиск участка можно и посредством списка в разделе **«Найти свободный участок для стройки в списке»**. В результате откроется страница реестра свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. При необходимости параметры поиска можно уточнить, указав адрес, цель использования и иные параметры с помощью встроенного фильтра.

Обращаем внимание, что для использования сервиса важно авторизовать учетную запись с помощью портала «Госуслуги». Авторизованные пользователи

могут не только получать информацию, но и подавать различные уведомления и заявления в соответствующие органы прямо через портал, что значительно упрощает взаимодействие с государственными структурами.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр

Центр геодезии, картографии
и кадастра по Южному
федеральному округу

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости: безопасность и прозрачность сделок с недвижимостью

Выписка об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является официальным источником сведений, который позволяет узнать полную информацию о характеристиках объекта и убедиться в его юридической чистоте. Подробнее о выписке рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу».

С помощью выписки об объекте недвижимости можно определить, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включен ли объект в реестр объектов культурного наследия. Документ позволяет гражданам подтвердить право собственности, проверить сведения о квартире или доме, узнать обо всех существующих ограничениях и арестах, а также уточнить характеристики объекта. В документе отражены следующие характеристики:

- координаты объекта, информация о его частях и материале наружных стен;
- информация о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
- сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
- данные о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков и другие сведения.

«Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости может понадобиться как гражданам, планирующим покупку жилья, так и юридическим лицам, осуществляющим сделки с недвижимостью. Документ позволяет защититься от мошеннических схем и принять взвешенное решение при совершении крупных операций с недвижимостью» – уточняет заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по ЮФО **Ирина Давыденко**.

Обращаем внимание, что ознакомиться с перечнем информации, содержащейся в выписке об объекте недвижимости, а также с ее формой, можно в Приказе Росреестра от 04.09.2020 № [П/0329](#).

Заказать выписку об объекте недвижимости можно несколькими способами:

- путем заполнения формы запроса на «Госуслугах»;

- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в электронном виде, заполнив форму запроса на официальном сайте Росреестра или в личном кабинете правообладателя (для юридических лиц);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018 (для физических лиц).

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется Федеральным законом от 13.07.2015 [№ 218-ФЗ](#) «О государственной регистрации недвижимости» и принятыми в его развитие подзаконными актами.

При заказе выписки следует учитывать порядок предоставления персональных данных. К ним относятся ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, фактический адрес владельца недвижимости, а также его паспортные данные. Получить полную информацию о правообладателе объекта недвижимости возможно только с его разрешения. В данном случае собственник подает заявление об открытии персональных данных в ЕГРН.

Напоминаем об удобном и быстром варианте получения и направления определенных сведений. Жители Краснодарского края могут воспользоваться услугой выездного приема и курьерской доставки документов.

Воспользоваться услугой бесплатно могут ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, дети-инвалиды, инвалиды с детства I группы, инвалиды I и II групп при условии, что они являются правообладателями оформляемых объектов.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах можно по e-mail: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Электронная платформа кадастровых работ – цифровой сервис для поиска и взаимодействия с кадастровыми инженерами

Электронная платформа кадастровых работ (ЭПКР) является частью официального сайта Росреестра. Работа данного сервиса направлена на автоматизацию процессов в сфере кадастровой и землеустроительной деятельности. Воспользоваться онлайн-площадкой могут физические и юридические лица, а также кадастровые инженеры. Эксперты филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» информируют о назначении и преимуществах платформы.

*«ЭПКР представляет собой современный и удобный инструмент, который помогает гражданам находить квалифицированных специалистов в сфере недвижимости. Заявители могут обратиться к кадастровым инженерам с вопросами, касающихся уточнения границ, подготовки технических планов, исправления реестровых ошибок и т.д. Отметим, что все функции сервиса являются бесплатными, оплате подлежат только непосредственно кадастровые работы по договору с выбранным исполнителем», – сообщает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Андрей Власенко.***

Среди преимуществ взаимодействия с ЭПКР:

- интуитивно понятный пользовательский интерфейс;
- автоматизация процессов, связанных с кадастровой и землеустроительной деятельностью;
- интеграция с различными государственными информационными системами;
- обеспечение защиты пользовательских данных;
- возможность отслеживания статуса выполнения работ в режиме онлайн;
- наличие чата для обеспечения взаимодействия между заказчиком и исполнителем;
- возможность подать заявку на получение услуг в любое удобное время;
- полнота и достоверность сведений о кадастровом инженере.

Для выбора специалиста в профиле ЭПКР необходимо перейти во вкладку «Поиск по кадастровым инженерам». При переходе в раздел появится список кадастровых инженеров. Помимо ФИО специалиста, региона его деятельности,

также предоставляется рейтинг инженера, сведения об опыте его работы, количестве выполненных заказов, процент завершенности заказов, находящихся в работе и др.

Воспользоваться платформой можно через личный кабинет ЭПКР по ссылке <https://epkr.rosreestr.ru>, с помощью портала «Госуслуги» или на официальном сайте Росреестра.

Авторизация осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации. Обращаем внимание, если ранее регистрация в данной системе была осуществлена, то вход в сервис производится автоматически.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

**18 тысяч невостребованных документов принято на хранение филиалом
ППК «Роскадастр» по ЮФО в июле 2026 года**

Невостребованными документами называются бумаги, подготовленные по результатам услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, которые заявитель не получил в течение 45 дней. В июле 2026 года в архив филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» принято 18 026 невостребованных документов на хранение. О способах получения соответствующих бумаг рассказали эксперты ведомства.

В числе не полученных вовремя в МФЦ документов:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- договоры дарения и купли-продажи;
- соглашения об определении долей;
- свидетельства о праве на наследство;
- закладные и акты приема-передачи.

Важно, что срок хранения неполученных после осуществления государственных услуг документов составляет 10 лет с даты осуществления учетно-регистрационных действий, а закладных – в течение 3 лет с момента погашения регистрационной записи об ипотеке. По окончании указанного срока они подлежат уничтожению.

Получить невостребованные документы можно различными способами:

- в офисах Роскадастра независимо от места хранения невостребованных документов (бесплатно, при этом срок выдачи невостребованных документов определяется в соответствии с логистикой их перемещения между филиалами (их территориальными отделами), о чем уведомляется заявитель);
- в территориальном отделе филиала по месту хранения невостребованных документов (бесплатно, в день обращения; если заявитель обратится за выдачей невостребованных документов после 15:00, невостребованные документы выдаются не позднее 12:00 следующего рабочего дня).

Документы могут срочно понадобиться гражданам при совершении сделок с недвижимостью. Отметим, что получить невостребованные документы возможно, подав заявление о возврате и предъявив документ, удостоверяющий личность. Если сведения получает представитель заявителя, необходимо предоставить нотариально удостоверенную доверенность, включающую соответствующие полномочия.

«С начала 2026 года филиалом ППК «Роскадастр» по ЮФО выдано 6 766 не востребуемых документов. Чтобы сэкономить время, эксперты ведомства рекомендуют воспользоваться услугой курьерской доставки для получения необходимых бумаг. Благодаря курьерской доставке подать или получить документы можно без очередей и необходимости отпрашиваться с работы. На безвозмездной основе данная услуга предоставляется ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, являющимся владельцами недвижимости», – отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу» **Сергей Пискашов**.

Узнать достоверную информацию о месте хранения не востребуемых документов, способах и сроках их получения возможно, обратившись лично в ППК «Роскадастр» по ЮФО по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 3.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Команда Большого Росреестра представила перспективы развития Геопортала СНГ

Представители Росреестра и ППК «Роскадастр» провели совместное заседание Секретариата и Рабочей группы по инфраструктуре пространственных данных (ИПД) Межгоссовета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли государств - участников СНГ. Обсуждалась подготовка к 48-й сессии Межгоссовета, а также вопросы наполнения и развития Геопортала СНГ (cisgeo.info).

В режиме ВКС в мероприятии приняли участие эксперты из профильных ведомств Азербайджана, Армении, Беларуси, Казахстана, Киргизии, Таджикистана и Узбекистана.

В этом году Россия председательствует в Межгоссовете. Заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и спецпроектов Росреестра **Андрей Мухин** отметил, что 48-я сессия Межгоссовета СНГ пройдет 16-17 сентября 2026 года в Москве и пригласил представителей профильных ведомств стран Содружества принять очное участие в этом важном мероприятии.

Как сообщила руководитель Рабочей группы **Наталья Вандышева**, проект Концепции ИПД СНГ призван сформировать технологическую среду для управления геопространственным контентом в целях решения приоритетных трансграничных интеграционных задач. Главной сложностью при обмене данными между странами она назвала отсутствие общих правил и соглашений. Поэтому важно унифицировать нормативные документы и усилить методическую работу.

В ходе обсуждения развития Геопортала СНГ участники предложили расширить его функционал за счет внедрения **24** новых сервисов по направлениям экономики, социальных услуг, спорта, экологии, геодезии и связи. Особый приоритет отдан логистике, мониторингу пограничных переходов и водных ресурсов, раннему предупреждению ЧС. Реализация данных направлений соответствует Стратегии экономического развития СНГ на период до 2030 года.

При этом отмечено, что Геопортал уже включает широкий спектр тематических блоков. Это сведения о территориальном делении, картографических изображениях, туризме, истории и культуре, образовании, трудоустройстве, инвестициях и др.

Ключевыми задачами развития проекта в 2026-2027 гг. станут адаптация платформы под мобильные устройства, а также расширение возможностей по сбору и графической визуализации пространственных данных.

По итогам совещания участники согласовали проект Единой модели базовых и тематических пространственных данных Геопортала СНГ, а также одобрили проект Концепции инфраструктуры пространственных данных государств - участников СНГ и проект классификатора базовых пространственных данных Геопортала.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban



Роскадастр

Центр геодезии, картографии
и кадастра по Южному
федеральному округу

Татьяна Громова рассказала о проводимых мероприятиях по повышению капитализации территорий в Калужской области

Состоялось совещание руководителя Росреестра **Олега Скуфинского** с губернатором Калужской области **Владиславом Шапшой** по вопросам исполнения поручений и указаний Президента в земельно-имущественной сфере на территории региона. В обсуждении, проходившем в режиме ВКС, приняли участие генеральный директор ППК «Роскадастр» Татьяна Громова, представители Службы, территориальных подразделений ведомств, Министерства экономического развития и промышленности Калужской области.

Руководитель Росреестра **Олег Скуфинский** высоко оценил взаимодействие с органами власти Калужской области и поблагодарил губернатора **Владислава Шапшу** за системную работу по реализации проектов ведомства в регионе.

«Калужская область является одним из лидеров в ЦФО по наполнению реестра недвижимости и созданию банка земли. На 100% в ЕГРН внесены сведения о границах между субъектами и границах территориальных зон, на завершающей стадии внесение границ населенных пунктов (96,4%) и муниципальных образований (93,5%). В рамках поручения Президента РФ эту работу надо завершить до 1 января 2027 года. Также отмечу, что уровень капитализации территорий Калужской области имеет высокий потенциал роста, важно уделить этому вопросу особое внимание. От выполнения этих задач зависит дальнейшее экономическое развитие региона, его инвестиционная привлекательность и, конечно, повышение качества жизни людей», - подчеркнул Олег Скуфинский.

Губернатор Калужской области **Владислав Шапша**, в свою очередь, отметил положительную динамику в части выявления правообладателей объектов недвижимости и созданию банка земли.

«С 2020 года количество объектов без прав в регионе уменьшилось в 1,7 раза – до 276 тыс. Проведена инвентаризация земель под строительство жилья, выявлено 2,6 тыс. га, которые уже можно задействовать. Это серьезный задел для развития территорий. Работа по каждому направлению идет по графику, завершим ее в установленные сроки», - сказал Владислав Шапша.

Заместитель руководителя Росреестра **Людмила Лилина** рассказала о комплексной работе по повышению капитализации территорий, которая проводится в рамках указания Президента РФ. Стоит задача повысить суммарную кадастровую стоимость недвижимости и земли в стране до 1 квадриллиона рублей к 2030 году и выявить не менее **500 тыс.** га для жилищного строительства.

По ее словам, в настоящее время показатель по капитализации Калужской области превысил 4 трлн рублей. В рамках реализации указания Президента в

регионе 5 марта 2026 года утверждена соответствующая «дорожная карта», проводится комплекс мероприятий, направленных на создание полного и точного реестра недвижимости и выявлению земельных участков для вовлечения в экономический оборот.

Заместитель руководителя Росреестра **Максим Смирнов** отметил, что одним из важных направлений в целях повышения капитализации территорий также является создание Единой электронной картографической основы, контрольно-надзорная деятельность и внедрение платформы «Национальная система пространственных данных».

На сегодняшний день с платформой НСПД в регионе работают **736** сотрудников уполномоченных органов. Важно продолжить ее дальнейшее внедрение и интеграцию с данными региональных информационных систем, отметил он.

*«В целях совершенствования муниципального земельного контроля разработан и внесен в Правительство пакет законопроектов. Также ведется сбор лучших практик муниципального земельного контроля. В качестве одной из них отмечу опыт Республики Алтай, где был предложен и реализован механизм контрольных (надзорных) мероприятий в целях вовлечения в хозяйственное использование неиспользуемых по назначению земель. Это позволило в **8,6 раз** нарастить (с **168** до **1 446**) количество зарегистрированных средств размещения – гостиниц, домов отдыха и др. Подобные практики нужно тиражировать и в других регионах страны»,* - сказал **Максим Смирнов**.

Статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** рассказал о законодательных предложениях, касающихся сферы ИЖС. По его словам, в целях повышения эффективности использования земельных участков был принят и в марте 2025 года вступил в силу Федеральный закон №307-ФЗ, который, по сути, дал населению дополнительные три года на освоение своих земельных участков. Это было клиентоцентричное решение, чтобы гражданам можно было подготовиться к реформе. Также были утверждены признаки неиспользования земель.

Генеральный директор ППК «Роскадастр» **Татьяна Громова** сообщила, что в соответствии с указанием Президента Российской Федерации от 16 сентября 2025 года № Пр-2120 по состоянию на 1 июля 2026 года в Калужской области сформирован банк земли объемом **2,6 тыс.** га, из которых **0,483 тыс.** га вовлечены в экономический оборот. Всего в рамках плановой работы до 2030 года предстоит выявить **7,23 тыс.** га земель.

*«Прогнозируемый эффект от реализуемых мероприятий предполагает повышение суммарной кадастровой стоимости вовлеченных земель к 2030 году до **2,48 млрд** рублей, а потенциальный доход от их вовлечения в оборот составит **505,5 млн** рублей. Важным практическим результатом стала работа в Бабынинском районе. Здесь в рамках Федерального закона № 344-ФЗ работники ППК «Роскадастр» выявили **34,45 га** земель, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства»,* - сказала **Татьяна Громова**.

Также генеральный директор Компании подчеркнула, что на территории региона сохраняется значительный объем объектов недвижимости, требующих уточнения сведений. В отношении **108 861** земельного участка и **233 915** объектов капитального строительства не установлены границы в соответствии с действующим законодательством РФ. Кроме того, зафиксировано наличие объектов недвижимости без зарегистрированных прав - **193 989** земельных участков и **41 674** объектов капитального строительства.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Росреестр и ППК «Роскадастр» приняли участие в 5-м заседании Рабочей группы БРИКС по геопространственным технологиям

Команда Большого Росреестра приняла участие в 5-м заседании Рабочей группы БРИКС по геопространственным технологиям и их применению, на котором представила доклад о развитии флагманского проекта ведомства – Национальной системы пространственных данных (НСПД).

Участниками заседания стали представители 7 стран – Индонезии, Индии, Ирана, Китая, России, Эфиопии и Южной Африки. От российской стороны, помимо экспертов Росреестра, приняли участие представители Минобрнауки России, ППК «Роскадастр» и НИИ «Аэрокосмос».

В рамках деловой программы состоялись пленарные заседания, в ходе которых делегаты представили национальные доклады и обсудили предложения по возможным совместным проектам. Главными темами стали развитие фундаментальной геопространственной инфраструктуры для сотрудничества стран БРИКС, создание экосистемы геоданных и применение геопространственных технологий нового поколения.

Заместитель начальника Управления международного сотрудничества, информационной политики и специальных проектов Росреестра **Андрей Мухин** в ходе выступления отметил, что Рабочая группа служит основой для укрепления сотрудничества между странами БРИКС в области геопространственных технологий, и представил общий доклад о системе Большого Росреестра и основных информационных ресурсах в сфере геодезии, картографии и пространственных данных, включая НСПД.

Сегодня НСПД – главный отечественный геоинформационный ресурс, консолидирующий все пространственные данные о земле и недвижимости в едином пространстве. В основе системы – свыше **5 тыс.** слоев пространственных данных из **138** информационных систем, которые обновляются в автоматическом режиме.

Отдельно был отмечен успешный опыт создания региональной инфраструктуры пространственных данных – Геопорталу СНГ (cisgeo.info). Это первый межгосударственный проект Содружества в сфере пространственных данных, который в режиме «одного окна» предоставляет удобный доступ гражданам и бизнесу к открытой информации и сервисам в сфере туризма, образования, трудоустройства и инвестиций.

«В настоящее время Геопортал СНГ содержит 48 наборов пространственных данных открытого пользования, а также информацию о более чем 16 млн объектах на территории Республики Беларусь, Киргизской Республики и Российской Федерации. Другие страны Содружества будут поэтапно подключены

к межгосударственной платформе в рамках двусторонних соглашений. Успешней опыт создания региональной инфраструктуры пространственных может быть также использован в рамках БРИКС», - сказал Андрей Мухин.

Эксперт филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех» **Сергей Бондаренко** представил доклад о работе сервиса НСПД на базе искусственного интеллекта «Умный кадастр» (УМКА). Он наглядно продемонстрировал, как внедрение пространственного ИИ-анализа позволило сократить процесс выявления нарушений земельного законодательства и незарегистрированных объектов более чем в **2000** раз. Сегодня с его помощью ежедневно выявляется до **40 тыс.** неучтенных объектов недвижимости. Ранее вручную за год удавалось обнаружить лишь около **7 тыс.** таких объектов.

«Умный кадастр» – это не просто технологический эксперимент, а реально работающий инструмент массового мониторинга, который защищает имущественные интересы граждан, помогает вовлекать земли в экономический оборот и оптимизирует затраты на цифровизацию земельного контроля. Опыт применения глубокого машинного обучения для анализа пространственных данных, который мы получили в ходе создания НСПД, имеет колоссальный потенциал применения, в том числе в интересах развития геопространственной инфраструктуры стран БРИКС», – подчеркнул Сергей Бондаренко.

Участники обсудили инновации и совместные усилия стран БРИКС в области применения ИИ и геопространственных технологий. Также были подведены итоги работы и обсужден план мероприятий Рабочей группы на 2026-2027 гг.

Организатором мероприятия выступил Департамент науки и технологий (DST) Правительства Индии совместно с Центром технологических инноваций (ТИИ) при Индийском технологическом институте в Тирупати (ИТИ Тирупати).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Южному федеральному округу»



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban