



**Министерство энергетики  
Российской Федерации**  
(Минэнерго России)

**П Р И К А З**

*25 октября 2021 г.*

№ 1138

Москва

**Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Туапсе-2» ППМН р.Кубань 75 км. Реконструкция»**

В соответствии со статьей 23 и главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 августа 2021 г. № 813 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Туапсе-2» ППМН р.Кубань 75 км. Реконструкция», на основании ходатайства АО «Черномортранснефть» (ИНН 2315072242) от 9 сентября 2021 г. № ЧТН-01-15-02/22339 в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Туапсе-2» ППМН р.Кубань 75 км. Реконструкция» приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Туапсе-2» ППМН р.Кубань 75 км. Реконструкция» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложению № 1.
2. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков,

указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 10 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 2 - 3 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 9 - 12 приложения №1 (далее – земли), направленная письмом АО «Черномортранснефть» от 9 сентября 2021 г. № ЧТН-01-15-02/22339, указана в приложении № 2.

5. АО «Черномортранснефть»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании

публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак