

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ О ВИДАХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Примечание: В скобках (.....) указан код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными. (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995))

### **Статья 3.1 Жилые зоны**

**Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы – Ж-1Б.**

**Зона малоэтажной жилой застройки – Ж-КБ.**

**Зона развития жилой застройки – Ж-Р.**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1):**

Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):**

Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

**Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2):**

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

**Блокированная жилая застройка (код 2.3):**

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

**Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянков,

гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

**Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0):**

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Социальное обслуживание (код 3.2):**

Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам;

**Бытовое обслуживание (код 3.3):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки);

**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

**Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

**Религиозное использование (код 3.7):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

**Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

**Магазины (код 4.4):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

**Общественное питание (код 4.6):**

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**Объекты гаражного назначения (код 2.7.1):**

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

**Ведение огородничества (код 13.1):**

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;

**Ведение садоводства (код 13.2):**

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Для индивидуального жилищного строительство	1000/2000	60	3/12
Для ведения личного подсобного хозяйства	1000/15000	-для ИЖС-60; -для иных объектов -50	3/12
Блокированная жилая застройка	300/2500	60	3/12
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-/15000	60	4/15
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	50	дошкольное 2, начальное и среднее образование 4
Социальное обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;			
Бытовое обслуживание			
Общественное питание Магазины			
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	80	3/12

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Религиозное использование	300/2800 или определяются по заданию на проектирование	40-50	4/30
Ведение огородничества, садоводства	300/1500	30	1/-
Объекты гаражного назначения	24/-	80	1/-
Земельные участки (территории) общего пользования	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц* <sup>1</sup>	основное, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях тесной застройки допускается размещение гаража по красной линии при соблюдении технических регламентов. При этом запрещается устройство распашных ворот.
	объектов образования и просвещения	10	
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	Допускается блокировка на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.
	основное строение, сооружение	3* <sup>2</sup>	
	Объекты гаражного назначения	1	
	Магазины до 100 кв.м.		
	Коммунальное обслуживание		
	Объекты придорожного сервиса		
	вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	1	
локальные очистные сооружения (септик, фильтрующий колодец)	4		
ствол высокорослых деревьев	ствол среднерослых деревьев	4	Собственник земельного участка, на котором расположены высокорослые, среднерослые деревья и кустарники должен не допускать захождения крон деревьев и ветвей кустарника на соседний земельный участок
	кустарник	2	
Жилой дом (в том числе и на соседнем участке)	туалет (при отсутствии централизованной канализации)	12	
	до источника водоснабжения (колодца)	25	
	септик	5	
	фильтрующий колодец	8	
Окна жилого дома (в том числе и на соседнем участке)	основное, вспомогательное строение на соседнем участке (за исключением объектов указанных ниже)	6	

Примечание:

\*<sup>1</sup> Красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы;\*<sup>2</sup> В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
<p>дома минимальный отступ от границы соседнего земельного участка должен быть не менее:</p> <p>1,0 м - для одноэтажного жилого дома;</p> <p>1,5 м - для двухэтажного жилого дома;</p> <p>2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка по фронту улиц (проездов) не менее – 12 м.</p>			

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

## **Статья 3.2. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны.**

### **Центральная зона обслуживания и деловой активности– Ц-1.**

### **Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки – Ц-5.**

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

#### **Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

#### **Социальное обслуживание (код 3.2):**

Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам;

#### **Бытовое обслуживание (код 3.3):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки);

#### **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери

и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

**Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

**Культурное развитие (код 3.6):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;

**Религиозное использование (код 3.7):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

**Общественное управление (код 3.8):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

**Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

**Деловое управление (код 4.1):**

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

**Рынки (код 4.3):** размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;

**Магазины (код 4.4):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

**Банковская и страховая деятельность (код 4.5):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

**Общественное питание (код 4.6):**

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**Гостиничное обслуживание (код 4.7):**

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

**Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0):**

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:****Объекты гаражного назначения (код 2.7.1):**

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

**Обслуживание автотранспорта (код 4.9):**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

**Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1):**

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

**Спорт (код 5.1):**

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и хранения соответствующего инвентаря);

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки,	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	50	дошкольное 2, начальное и

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки,	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
			среднее образование 4
Социальное обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;			
Бытовое обслуживание			
Общественное питание			
Деловое управление			
Банковская и страховая деятельность			
Общественное управление			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание			
Магазины			
Культурное развитие			
Гостиничное обслуживание			
Религиозное использование	300/2800 или определяются по заданию на проектирование	40-50	4/30
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	80	3/12
Рынки	10/15000, а также определяется по заданию на проектирование	60	-/12
Спорт	5000/50000, а также определяется по заданию на проектирование	60	-/25
Объекты гаражного назначения	24/-	80	1/-
Обслуживание автотранспорта	150/7500	80	3/12
Объекты придорожного сервиса	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	60	3/12
Земельные участки (территории) общего пользования	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц* <sup>1</sup>	основное строение, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки.
	объектов образования и просвещения	10	
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	Объекты гаражного назначения	1	

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
	Объекты придорожного сервиса		
	Обслуживание автотранспорта		
	Магазины до 100 кв.м.		
	Коммунальное обслуживание		
	основное, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	3	
Примечание: * <sup>1</sup> Красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы; Минимальная ширина земельного участка по фронту улиц (проездов) не менее – 12 м.			

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

### **Зона обслуживания и деловой активности местного значения – Ц-2.**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

#### **Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

#### **Социальное обслуживание (код 3.2):**

Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам;

#### **Бытовое обслуживание (код 3.3):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки);

#### **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери

и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

**Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;

**Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

**Культурное развитие (код 3.6):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

**Спорт (код 5.1):**

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и хранения соответствующего инвентаря);

**Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0):**

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Религиозное использование (код 3.7):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

**Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

**Магазины (код 4.4):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

**Общественное питание (код 4.6):**

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**Обслуживание автотранспорта (код 4.9):**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

**Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1):**

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Стационарное медицинское обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Социальное обслуживание			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;			
Бытовое обслуживание			
Общественное питание			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание			
Культурное развитие Магазины			
Религиозное использование	300/2800 или определяются по заданию на проектирование	40-50	4/30
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	80	3/12
Спорт	5000/50000, а также определяется по заданию на проектирование	60	-/25
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	50	дошкольное 2, начальное и среднее образование 4
Обслуживание автотранспорта	150/7500	80	3/12
Объекты придорожного сервиса	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	60	3/12
Земельные участки (территории) общего пользования	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц* <sup>1</sup>	основное строение, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки.
	объектов образования и просвещения	10	
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	Объекты придорожного сервиса	1	
	Обслуживание автотранспорта		
	Магазины до 100 кв.м.		
	Коммунальное обслуживание	3	
основное, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)			
Примечание: * <sup>1</sup> Красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы; Минимальная ширина земельного участка по фронту улиц (проездов) не менее – 12 м.			

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

### **Статья 3.3. Специальные обслуживающие и деловые зоны.**

#### **Зона учреждений здравоохранения– ЦЗ.**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

##### **Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

##### **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

##### **Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи;

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Социальное обслуживание (код 3.2):**

Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам;

**Бытовое обслуживание (код 3.3):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки);

**Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

**Магазины (код 4.4):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

**Общественное питание (код 4.6):**

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

**Обслуживание автотранспорта (код 4.9):**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: не установлены.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Стационарное медицинское обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Социальное обслуживание			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;			
Бытовое обслуживание			
Общественное питание			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание			

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Магазины			
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	80	3/12
Обслуживание автотранспорта	150/7500	80	3/12

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц* <sup>1</sup>	основное строение, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки.
	объектов образования и просвещения	10	
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	Обслуживание автотранспорта	1	
	Магазины до 100 кв.м.		
	Коммунальное обслуживание		
	основное, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	3	
Примечание: * <sup>1</sup> Красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы; Минимальная ширина земельного участка по фронту улиц (проездов) не менее – 12 м.			

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

### **Зона учебных заведений– ЦУ.**

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

#### **Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,

гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

**Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

**Культурное развитие (код 3.6):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Социальное обслуживание (код 3.2):**

Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам;

**Обслуживание автотранспорта (код 4.9):**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

**Спорт (код 5.1):**

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и хранения соответствующего инвентаря).

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	50	дошкольное 2, начальное и среднее образование 4
Социальное обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	80	3/12
Спорт	5000/50000, а также определяется по заданию на проектирование	60	-/25
Обслуживание автотранспорта	150/7500	80	3/12

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц* <sup>1</sup>	основное строение, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки.
	объектов образования и просвещения	10	
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	Обслуживание автотранспорта	1	
	Коммунальное обслуживание		
	основное, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	3	
Примечание: * <sup>1</sup> Красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы; Минимальная ширина земельного участка по фронту улиц (проездов) не менее – 12 м.			

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

**Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений – ЦС.**  
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций);

**Спорт (код 5.1):**

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры и хранения соответствующего инвентаря);

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

**Обслуживание автотранспорта (код 4.9):**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	80	3/12
Спорт	5000/50000, а также определяется по заданию на проектирование	60	-/25
Обслуживание автотранспорта	150/7500	80	3/12

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц* <sup>1</sup>	основное строение, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки.
	объектов образования и просвещения	10	
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	Обслуживание автотранспорта	1	

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
	Коммунальное обслуживание		
	основное, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	3	
Примечание: * <sup>1</sup> Красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы; Минимальная ширина земельного участка по фронту улиц (проездов) не менее – 12 м.			

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

### **Зона объектов религиозного назначения– ЦР.**

#### **Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

#### **Религиозное использование (код 3.7):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

#### **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0):**

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

#### **Магазины (код 4.4):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

#### **Общественное питание (код 4.6):**

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

#### **Обслуживание автотранспорта (код 4.9):**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> .	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Магазины	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Обслуживание автотранспорта	150/7500	80	3/12
Религиозное использование	300/2800 или определяется по заданию на проектирование	40-50	4/30
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	80	3/12
Земельные участки (территории) общего пользования	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц* <sup>1</sup>	основное строение, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки.
	объектов образования и просвещения	10	
Граница соседнего участка	объектов образования и просвещения	5	
	Обслуживание автотранспорта	1	
	Магазины до 100 кв.м.		
	Коммунальное обслуживание		
	основное, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	3	

Примечание:

\*<sup>1</sup> Красная линия до ее утверждения в составе проекта планировки принимается по границе территориальной зоны планировочного квартала со стороны улицы;

Минимальная ширина земельного участка по фронту улиц (проездов) не менее – 12 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

### **Статья 3.4. Зона предприятий, производств и объектов различного профиля и класса вредности**

#### **П-2-Зона предприятий, производственных объектов 3 класса вредности**

##### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

##### **Скотоводство (код 1.8):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей);

Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

##### **Звероводство (код 1.9):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработке продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

##### **Птицеводство (код 1.10):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

##### **Свиноводство (код 1.11):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

##### **Пчеловодство (код 1.12):**

Осуществление хозяйственной деятельности, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;

Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;

##### **Питомники (код 1.17):**

Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников,

используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;

**Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14):**

Осуществление научной и селекционной работы, размещение коллекций генетических ресурсов растений;

**Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15):**

Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

**Питомники (код 1.17):**

Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;

**Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18):**

Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;

**Объекты гаражного назначения (код 2.7.1):**

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

**Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

**Недропользование (код 6.1):**

Осуществление геологических изысканий;

Добыча недр открытыми (карьеры, отвалы) и закрытыми (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья и транспортировке и (или) промышленной переработке;

**Пищевая промышленность(код 6.4):**

Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в

иную продукцию (консервирования, копчения, хлебопечения), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий);

**Строительная промышленность (код 6.6):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; деревообрабатывающее производство;

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Деловое управление (код 4.1):**

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

**Обслуживание автотранспорта (код 4.9):**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;

**Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1):**

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: не установлены.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup>	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Скотоводство	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству (№101-ФЗ от 24.07.2002 г.)	30	-/15
Звероводство			
Птицеводство			
Свиноводство			
Пчеловодство			
Питомники			
Научное обеспечение сельского хозяйства			

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup>	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Хранение и переработка с/х продукции			
Обеспечение с/х производства	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству (№101-ФЗ от 24.07.2002 г.)	65-70	-/15
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	80	3/12
Недропользование	5000/250000, а также определяется по заданию на проектирование	Определяется технологическим заданием и проектной документацией	-/15, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии проектной документацией
Пищевая промышленность	5000/250000, а также определяется по заданию на проектирование	70	-/15, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии проектной документацией
Строительная промышленность			
Деловое управление	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Объекты гаражного назначения	24/-	80	1/-
Обслуживание автотранспорта	150/7500	80	3/12
Объекты придорожного сервиса	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	60	3/12

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц* <sup>1</sup>	основное строение, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки.
	контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные	1	
Граница соседнего участка	производственные здания	5	
	Объекты гаражного назначения	1	
	Обслуживание автотранспорта		
	Объекты придорожного сервиса		
	Коммунальное обслуживание		

Наименование объекта, от которого устанавливается код	Содержание	Наименование объекта, до которого устанавливается код	Мин. отступ, м	Используемые для содержания животных
Разведение сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных; производство и использование племенной продукции (материала);	Звероводство (код 1.9): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработке продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);	3	

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработке продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

#### **Птицеводство (код 1.10):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

#### **Свиноводство (код 1.11):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

#### **Пчеловодство (код 1.12):**

Осуществление хозяйственной деятельности, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;

Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;

#### **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15):**

Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

#### **Питомники (код 1.17):**

Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;

#### **Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18):**

Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен,

трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;

**Объекты гаражного назначения (код 2.7.1):**

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

**Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

**Недропользование (код 6.1):**

Осуществление геологических изысканий;

Добыча недр открытыми (карьеры, отвалы) и закрытыми (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья и транспортировке и (или) промышленной переработке;

**Пищевая промышленность(код 6.4):**

Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирования, копчения, хлебопечения), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; элеваторы; молочные и маслобойные производства; сыродельные производства; мельницы; кондитерские производства; хлебозаводы и хлебопекарные производства; промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов;

**Строительная промышленность (код 6.6):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: (глиняных изделий, стеклодувное, зеркальное производство, механическая обработка мрамора, установка по производству бетон), столярной продукции, производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий, сборка мебели с лакировкой и окраской;

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Бытовое обслуживание (код 3.3):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки);

**Приюты для животных (код 3.10.2):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре (ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных);

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

**Обслуживание автотранспорта (код 4.9):**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;

**Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1):**

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Скотоводство	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству (№101-ФЗ от 24.07.2002 г.)	30	-/15
Звероводство			
Птицеводство			
Свиноводство			
Пчеловодство			
Питомники			
Овощеводство			
Хранение и переработка с/х продукции			
Обеспечение с/х производства	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству(№101-ФЗ от 24.07.2002 г.)	65-70	-/15
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов	80	3/12

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup>	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
	вспомогательного инженерного назначения от 1		
Недропользование	5000/250000, а также определяется по заданию на проектирование	Определяется технологическим заданием и проектной документацией	-/15, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии проектной документацией
Пищевая промышленность	5000/250000, а также определяется по заданию на проектирование	70	-/15, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии проектной документацией
Строительная промышленность			
Бытовое обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Приюты для животных	300/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	60	-/7
Объекты гаражного назначения	24/-	80	1/-
Обслуживание автотранспорта	150/7500	80	3/12
Объекты придорожного сервиса	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	60	3/12

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц	основное строение, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки.
	контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные	1	
Граница соседнего участка	производственные здания	5	
	Объекты гаражного назначения	1	
	Обслуживание автотранспорта		
	Объекты придорожного сервиса		
	Коммунальное обслуживание	3	
общественные здания, основное, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)			

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

#### **П-4-Зона предприятий, производственных объектов 5 класса вредности**

## СНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

### **Овощеводство (код 1.3):**

Осуществление хозяйственной деятельности с использованием теплиц, тепличных и парниковых хозяйства;

### **Скотоводство (код 1.8):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей);

Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

### **Звероводство (код 1.9):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработке продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

### **Птицеводство (код 1.10):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

### **Свиноводство (код 1.11):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;

Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

### **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15):**

Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

### **Питомники (код 1.17):**

Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;

### **Объекты гаражного назначения (код 2.7.1):**

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек до двух постов;

**Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

**Пищевая промышленность(код 6.4):**

Размещение объектов пищевой промышленности по переработке и хранению фруктов и овощей, сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирования, хлебопечения), в том числе для производства безалкогольных напитков и соков; цеха малой мощности: по переработке мяса (до 5 т/сутки) без копчения, молока до 10 т/сутки, производство хлеба и хлебобулочные изделия до 2,5 т/сутки, рыбы до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки; чаеразвесочные фабрики; овоще-, фруктохранилища; производства пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые; производство майонезов; производство пива (без солода); промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 т.;

**Строительная промышленность (код 6.6):**

Размещение объектов капитального строительства, по сборки мебели из готовых изделий без лакирования и окраски.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Бытовое обслуживание (код 3.3):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки);

**Приюты для животных (код 3.10.2):**

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре (ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных);

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных

животных;

**Обслуживание автотранспорта (код 4.9):**

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;

**Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1):**

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек до двух постов и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей до пяти постов (без молярно-жестяжных работ) и прочих объектов придорожного сервиса.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Скотоводство	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству (№101-ФЗ от 24.07.2002 г.)	30	-/15
Звероводство			
Птицеводство			
Свиноводство			
Питомники			
Овощеводство			
Хранение и переработка с/х продукции			
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1	80	3/12
Пищевая промышленность	5000/250000, а также определяется по заданию на проектирование	70	-/15, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии проектной документацией
Строительная промышленность			
Бытовое обслуживание	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование	40-50	3/12
Приюты для животных	300/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	60	-/7
Объекты гаражного назначения	24/-	80	1/-
Обслуживание автотранспорта	150/7500	80	3/12

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Объекты придорожного сервиса	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование;	60	3/12

Таблица 2

Наименование объекта, от которого устанавливается min отступ	Наименование объекта, до которого устанавливается min отступ	Min отступ, м	Допустимые отклонения от min отступов
Красная линия улиц	основное строение, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	5	В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать по линии застройки (в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки.
	контрольно-пропускные пункты, пункты охраны, проходные	1	
Граница соседнего участка	производственные здания	5	
	Объекты гаражного назначения	1	
	Обслуживание автотранспорта		
	Объекты придорожного сервиса		
	Коммунальное обслуживание		
общественные здания, основное, вспомогательное строение, сооружение (хозяйственное)	3		

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

### **Статья 3.5 Зона объектов инженерной инфраструктуры.**

#### **ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры**

##### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Коммунальное обслуживание (код 3.1):** Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;

##### **Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1):**

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания

автомобилей (без молярно-жестяных работ) и прочих объектов придорожного сервиса.

**Автомобильный транспорт (код 7.2):**

Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для автомобильного транспорта, а также для размещения (устройства мест стоянок), автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: не установлены.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2, минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1; -минимальный отступ строений от красной линии участка 5 м; - границ земельного участка -1 м.	80	3/12
Объекты придорожного сервиса	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование; -минимальный отступ строений от красной линии участка 5 м; - границ земельного участка -1 м.	60	3/12
Автомобильный транспорт	10/10000, а также определяется по заданию на проектирование; -минимальный отступ строений от красной линии участка 5 м; - границ земельного участка -1 м.	70	-/15, высота технологических сооружений устанавливается в соответствии проектной документацией

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

**Статья 3.6 Зона сельскохозяйственного использования**

**СХ-1 Зон сельскохозяйственных угодий**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2):**

Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.

**Овощеводство (код 1.3):**

Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;

**Выращивание тонирующих лекарственных цветочных культур (код 1.4):**

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанных с производством чая, лекарственных и цветочных культур;

**Садоводство (код 1.5):**

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанных с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;

**Питомники (код 1.17):**

Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;

**Ведение огородничества (код 13.1):**

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

Размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

**Ведение садоводства (код 13.2):**

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.  
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ: не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м2 минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельная количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству (№101-ФЗ от 24.07.2002 г.) от красной линии (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) - 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположение зданий по красной линии с учетом сложившейся застройки; -от границ с соседними участками – 3м.	30	-/15
Овощеводство			
Выращивание тонирующих лекарственных цветочных культур			
Садоводство Питомники			
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1500/25000 (Закон Краснодарского края от 5.11.2002 г. №532 ЗК)	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0
Ведение огородничества	300/1500	Застройка участков не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются	0
Ведение садоводства			

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

**СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения  
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**Скотоводство (код 1.8):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей);

Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

**Звероводство ( код 1.9):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных; производства, хранения и первичной переработке продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

**Птицеводство (код 1.10):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);

**Свиноводство (код 1.11):**

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).

**Пчеловодство (код 1.12):**

Осуществление хозяйственной деятельности, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;

**Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15):**

Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;

**Питомники (код 1.17):**

Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Скотоводство	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству (№101-ФЗ от 24.07.2002 г.) -от красной линии (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) - 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположение зданий по красной линии с учетом сложившейся застройки; -от границ с соседними участками – 3м.	30	-/15
Звероводство			
Птицеводство			
Свиноводство			
Пчеловодство			
Хранение и переработка с/х продукции			
Питомники			
Обеспечение с/х производства	300/1000000, за пределами населенных пунктов определяется согласно действующему законодательству(№101-ФЗ от 24.07.2002 г.) -от красной линии (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) - 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположение зданий по красной линии с учетом сложившейся застройки; -от границ с соседними участками – 3м.	65-70	-/15
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1; - минимальный отступ строений от красной линии участка 5 м; - границ земельного участка -1 м.	80	3/12

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

### **Статья 3.7 Зоны рекреационного назначения.**

#### **Р-1- Зона отдыха и туризма**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

##### **Спорт (код 5.1):**

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

##### **Туристическое обслуживание (код 5.2.1):**

Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из представления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей;

##### **Охота и рыбалка (код 5.3):**

Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы;

##### **Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0):**

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

##### **Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов инженерного обеспечения и объекты вспомогательного инженерного назначения (кроме антенн сотовой, радиорелейной и спутниковой связи);

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:** не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> , минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Спорт	5000/50000, а также определяется по заданию на проектирование; - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 м.	60	-/25
Туристическое обслуживание	300/10000; - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 м.	60	3/12
Охота и рыбалка	300/2500, -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1; - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ -5 м.	50	3/12
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1; -минимальный отступ строений от красной линии участка 5 м; - границ земельного участка -1 м.	80	3/12
Земельные участки (территории) общего пользования	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются	Регламенты не распространяются

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

### **Статья 3.8. Зоны специального назначения:**

#### **СН-1 Зона кладбищ.**

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

#### **Ритуальная деятельность (код 12.1):**

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

#### **Коммунальное обслуживание (код 3.1):**

Размещение объектов инженерного обеспечения (объекты сотовой связи, объекты водо-, газо-, электроснабжения и т.п.).

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ: не установлены.

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ  
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Вид разрешенного использования	Min/max размер зем. участка, м <sup>2</sup> ., минимальные отступы от границ земельных участков	Максимальный процент застройки зем. участка, включая площадь застройки, %	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений
Ритуальная деятельность	10/360000; -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1; - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 м.	70	4/30
Коммунальное обслуживание	-для объектов коммунального обслуживания- 10/10000 -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1; -минимальный отступ строений от красной линии участка 5 м; - границ земельного участка -1 м.	80	3/12

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.

**Статья 3.9 Зона особо охраняемых территорий и объектов  
ОХ-1 -Зона особо охраняемых природных территорий.**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 4 ЧАСТИ III настоящих Правил.