

Качественное и оперативное предоставление консультационных услуг с краевым Роскадастром

Консультационные услуги филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю позволяют грамотно подойти к решению вопросов, связанных с проведением тех или иных операций с недвижимостью. О назначении соответствующих услуг, а также о результатах проделанной работы в данной области делятся эксперты Филиала.

«Консультации специалистов краевого Роскадастра актуальны как для обычных граждан, так и представителей делового сообщества. За первое полугодие 2024 года Филиалом оказано более 2,5 тыс. консультационных услуг. В 2023 году всего было предоставлено около 4,1 тыс. консультационных, аналитических и информационных услуг в сфере оборота объектов недвижимости», - отмечает начальник отдела выездных услуг филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Антон Мокрушин**.

При этом за последние пять лет Филиалом оказано более **18 тыс.** консультационных услуг.

Сотрудники Филиала оказывают помощь при подготовке договоров купли-продажи, дарения, аренды объектов недвижимости. Они проводят консультации по составу пакета документов для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности в каждом конкретном случае.

Помимо этого, возможно провести предварительную проверку документов (например, межевой и (или) технический план, подготовку которых осуществляет кадастровый инженер). Такой подход позволяет минимизировать возможность получения отрицательного решения от органа регистрации прав.

В данном секторе услуг стоит отдельно выделить аналитические услуги. Порядок их получения осуществляется в соответствии с приказом ППК «Роскадастр» от 16.09.2021 № П/381-21. Аналитические услуги позволяют органам местного самоуправления, застройщикам, риэлторам и др. получить достоверную информацию на основе сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В рамках данных услуг эксперты краевого Роскадастра изучают рынок первичного и вторичного жилья, процесс купли-продажи объектов недвижимости, в том числе в разрезе видов объектов недвижимости и т.д.

Обладая большим опытом работы и знанием нормативно-правовой базы, необходимой для проведения консультаций, сотрудники Филиала гарантируют качественный результат, прозрачность, комплексность взаимодействия, гибкое ценообразование за счет фиксированного тарифа.

Напоминаем, что предоставление платных услуг осуществляется на территории всего региона.

Получить актуальные сведения о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефону 8-861-992-13-02 (доб. 2061, 2062).

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

«Электронная платформа кадастровых работ» - доступная площадка для поиска кадастрового инженера

Сервис «Электронная платформа кадастровых работ» является частью системы Личного кабинета Росреестра. Она предоставляет физическим лицам доступ к услуге по выполнению кадастровых работ. Подробнее об основных преимуществах платформы рассказали эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю.

Пройти авторизацию и получить необходимую услугу можно:

- на портале Госуслуг;
- на сайте Росреестра в Личном кабинете;
- через электронную платформу <https://epkr.rosreestr.ru>.

Обращаем внимание, если ранее пользователь был авторизован через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА) в Личном кабинете, то при переходе на платформу авторизация осуществляется в автоматическом режиме.

«Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) является доступной площадкой для физических лиц, желающих воспользоваться услугой по выполнению кадастровых работ. ЭПКР содержит подробный список кадастровых инженеров, что позволяет выбрать специалиста с учетом своих потребностей. Для удобства поиска предусмотрена панель фильтров, где можно выбрать необходимые параметры», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Константин Зевакин**.

При переходе в раздел «Поиск по кадастровым инженерам» появится список исполнителей со следующими данными:

- ФИО кадастрового инженера;
- фото;
- рейтинг;
- отзывы;
- регион деятельности;
- количество выполненных заказов в сервисе ЭПКР;
- количество успешно выполненных заказов;
- опыт работы;
- процент завершенности заказов, находящихся в работе;
- форма осуществления кадастровой деятельности.

Сделать правильный выбор позволяет рейтинг, действующий в рамках платформы. Он формируется благодаря оценке работы специалистов по пятибалльной шкале, а также отзывам предыдущих заказчиков.

Для формирования заказа физическому лицу достаточно выбрать пункт «Создать заказ» и заполнить таблицу, внося следующие данные: вид объекта, кадастровый номер, адрес или описание местоположения объекта, его площадь и др. Впоследствии можно проверить отклики на заказ, а также его статус в одноименном столбце.

Важным этапом выполнения кадастровых работ является заключение договора между исполнителем и заказчиком. После принятия кадастровым инженером заказа, он прикрепляет его к договору. В данном случае важно проверить корректность содержания договора.

Получить ответ на интересующие вопросы позволяет чат. С его помощью можно обмениваться текстовыми сообщениями и файлами, не превышающими 500 Мб. Данная функция позволяет предварительно согласовать соответствующие документы, получить дополнения к исходным данным (договор, акты, счета, квитанции и т.д.).

Более подробно ознакомиться с функциональными особенностями платформы можно на официальном сайте Росреестра посредством [документа](#) «Руководство пользователя ЭПКР».

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Специалисты филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю рассказали, где найти актуальные данные географических объектов

Наименования географических объектов дают возможность сориентироваться на определенной местности. Их полный перечень отражает особенности той или иной территории России. Своими отличительными чертами в рамках географических наименований обладает и Краснодарский край. О том, где узнать названия географических объектов данного региона, делятся эксперты краевого [Роскадастра](#).

Одним из самых доступных и надежных сервисов в этом случае является [Государственный каталог географических названий \(ГКГН\)](#). Он представлен на официальном сайте ППК «Роскадастр».

«Государственный каталог географических названий (ГКГН) обеспечивает единообразие в употреблении наименований географических объектов. Кроме того, он является удобной площадкой, позволяющей органам власти, организациям и гражданам получить достоверную информацию о необходимых названиях», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

В разделе ГКГН размещены Реестры наименований географических объектов по каждому субъекту Российской Федерации, а также населенных пунктов в алфавитной последовательности, в том числе и Краснодарского края. Соответствующие реестры представлены в формате pdf, что удобно для последующего сохранения или печати.

Реестры включают следующие данные:

- регистрационный номер;
- наименование географического объекта, его тип;
- административно-территориальная привязка объекта;
- географические координаты (широта и долгота);
- привязка к другим географическим объектам;
- номенклатура листа карты масштаба 1:100 000, на котором располагается объект.

Обращаем внимание, что сведения из ГКГН предоставляются по запросам. Бланк запроса о выдаче материалов и данных, содержащихся в каталоге в формате .doc, можно скачать в [разделе](#) «Банк документов», расположенном во [вкладке](#) «О Роскадастре».



press23@23.kadastr.ru



<https://kadastr.ru>



https://vk.com/kadastr_krd



https://t.me/kadastr_kuban

Как получить точные сведения о виде разрешенного использования земельного участка

Вид разрешенного использования земельного участка определяет, какую деятельность можно вести на соответствующей территории, а также какие объекты на ней возможно размещать. О том, как законно получить такие сведения, информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Одним из надежных вариантов узнать вид разрешенного использования земельного участка является выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

«В выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения. Запросить соответствующие сведения могут как физические, так и юридические лица», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Светлана Сагайдак**.

Заказать выписку можно следующими способами:

- заполнив форму запроса, размещенную на Госуслугах;
- в электронной форме путем заполнения формы запроса на [официальном сайте](#) Росреестра (для юр. лиц)
- в личном кабинете правообладателя: www.lk.rosreestr.ru, размещенном на официальном сайте Росреестра (для юр. лиц);
- в виде бумажного документа при личном обращении в любой офис МФЦ;
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте по адресу: ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018.

Напоминаем, что для удобства в получении и направлении определенных сведений можно воспользоваться [услугой](#) выездного приема и курьерской доставки документов. Специалисты публично-правовой компании приезжают со всем необходимым для приема-выдачи документов оборудованием.

Подробные сведения обо всех услугах можно узнать по телефону горячей линии Росреестра: 8 800 100-34-34.

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефонам:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

В краевом Роскадастре рассказали о Национальной системе пространственных данных

В 2021 году утверждена государственная программа «Национальная система пространственных данных». В рамках госпрограммы разработана Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» - отечественное геопространственное обеспечение, предназначенное для хранения, анализа и визуализации пространственных данных. Система объединяет открытые пространственные данные из множества систем и включает ряд полезных сервисов. Об их назначении рассказывают эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

В настоящее время ФГИС ЕЦП НСПД включает 11 сервисов. Наиболее востребованными у населения оказались сервисы: «Градостроительная проработка онлайн», «Земля просто», «Индивидуальное жилищное строительство».

«Использование сервисов ФГИС ЕЦП НСПД позволяет качественно и полно учитывать имеющуюся актуальную информацию об объектах недвижимости в режиме реального времени при принятии соответствующих управленческих решений, повышая эффективность использования земель. Наличие данных сервисов позволяет комплексно подходить к вопросам территориального планирования и пространственного развития, проектирования и строительства объектов», - отмечает начальник отдела обеспечения ведения и нормализации данных ЕГРН филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Алексей Осин**.

Все сервисы ФГИС ЕЦП НСПД созданы на основе конкретных жизненных ситуаций. К примеру, сервис «Градостроительная проработка онлайн» позволяет в режиме online получить информацию как по кадастровому номеру земельного участка, так и с помощью произвольного контура. Данный подход актуален для случаев, когда участок подбирается из неразграниченной государственной собственности.

Также данный сервис самостоятельно подгружает имеющуюся в ФГИС ЕЦП НСПД информацию и формирует аналитическую справку, включающую сведения об административно-территориальной принадлежности, о зонах с особыми условиями, пересечениях и возможных наложениях границ с иными земельными участками и т.д.

Посредством сервиса «Земля просто» гражданам и бизнесу возможно подобрать участки, а также подать заявления на государственные и муниципальные услуги по приобретению прав в упрощенной форме.

Сервис «Индивидуальное жилищное строительство» предоставляет набор инструментов для анализа возможности строительства и получения муниципальных услуг в сфере индивидуального жилищного строительства.

Кроме сервисов, связанных с анализом и формированием земельных участков, есть также сервисы, направленные на сокращение инвестиционного цикла в строительстве.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Поиск квалифицированного кадастрового инженера: рекомендации краевого Роскадастра

Именно от знаний и навыков кадастрового инженера зависит достоверность подготовленных им документов и последующая скорость выполнения операций в отношении объектов недвижимости. О том, как подобрать профессионала своего дела, информируют эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#).

Специалист оформляет следующие виды документов:

- межевой план – при подготовке документов для установления местоположения границ и площади земельного участка, учета изменений земельного участка;
- технический план – при подготовке сведений для постановки на учет сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, учета его изменений или учета его части;
- акт обследования – при подготовке документов для снятия с кадастрового учета соответствующих объектов;
- карта-план территории – составляется по результатам выполнения комплексных кадастровых работ;
- проект межевания территории – формируется с целью разграничения отдельных участков.

«Выбирая кадастрового инженера, важно изучить его компетентность в данной области. Специалист должен состоять в саморегулируемой организации (СРО). Именно СРО контролирует работу инженера и, в случае допущенных им ошибок, обрабатывает соответствующие запросы. Кроме того он должен быть индивидуальным предпринимателем или работником юридического лица», - поясняет заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

Проверить принадлежность специалиста к СРО возможно в несколько кликов. Для этого необходимо перейти на сайт Росреестра. Далее следует выбрать к раздел [«Деятельность» - «Ведение реестров СРО и их членов» - «Реестры саморегулируемых организаций»](#). Портал позволяет узнать сведения о номере квалификационного аттестата кадастрового инженера, а также СРО, в котором тот состоит.

После следует сверить полученную информацию с реквизитами в документе, представленном специалистом по вашей просьбе.

Оценить результативность работы кадастрового инженера возможно благодаря соответствующему [рейтингу](#), также представленном на портале ведомства.

После выбора специалиста с ним заключается договор на оказание услуг. Необходимо обратить внимание на то, чтобы в документе были подробно указаны все выполняемые инженером работы, их сроки и стоимость. К договору прилагается смета, утвержденная заказчиком, и задание на выполнение работ.

Напоминаем, что найти кадастрового инженера в соответствии со своим запросом стало проще благодаря [сервису](#) «Электронная платформа кадастровых работ» (ЭПКР) Росреестра. Он включает в себя подробный список данных специалистов со встроенной панелью фильтров. ЭПКР позволяет дистанционно заключить договор с кадастровым инженером, подписать документ, а также произвести оплату.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Комплексные кадастровые работы: назначение и порядок их проведения

Как обезопасить себя от возникновения разногласий с соседями по прохождению смежной границы земельного участка? Верным решением в таком случае станет проведение Комплексных кадастровых работ (ККР). Эксперты [филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю](#) рассказали о порядке их проведения.

«Комплексные кадастровые работы (ККР) основываются на системном подходе к решению вопросов, связанных с проведением операций в отношении объектов недвижимости. ККР осуществляются кадастровым инженером и доступны органам государственной власти и местного самоуправления, а также физическим и (или) юридическим лицам», - отмечает заместитель директора-главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю **Андрей Власенко**.

ККР проводятся одновременно в отношении всех участков, расположенных на территории одного или нескольких кадастровых кварталов (садовые или огородные товарищества, гаражные кооперативы, коттеджные поселки, территории товарищества собственников недвижимости). Порядок выполнения данных работ установлен [статьей](#) 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № [221-ФЗ](#).

В рамках ККР уточняется местоположение границ земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также для образования земельных участков территорий общего пользования, на которых расположены здания, например, многоквартирные дома. Исключением являются сооружения, относящиеся к линейным объектам. Кроме того, производится исправление ошибок в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

«Результатом проведения комплексных кадастровых работ является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. Это приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей участков, устранению возможных ошибок, допущенных при определении местоположения границ объектов недвижимости, повышению инвестиционной привлекательности региона», - поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю **Сергей Осипов**.

О начале выполнения ККР сообщает кадастровый инженер. Он направляет соответствующее извещение по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, относящихся к объектам ККР (при наличии таких сведений в ЕГРН).

При выполнении ККР осуществляется:

- разработка проекта карты-плана территории;
- согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу;
- утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на ее утверждение;
- представление данной карты-плана в орган регистрации прав и внесение сведений в ЕГРН.

Напоминаем, что узнать подробную информацию об особенностях проведения ККР можно в один клик. Для этого необходимо перейти на официальный сайт ППК «Роскадастр» и выбрать [раздел](#) «Сервисы и услуги».

Получить актуальную информацию о платных услугах возможно по e-mail краевого Роскадастра: uslugi-pay@23.kadastr.ru или по телефонам публично-правовой компании:

- 8 861 992-13-02 (доб. 2060): проведение кадастровых и землеустроительных работ;
- 8 861 992-13-02 (доб. 2061): предоставление выездных и консультационных услуг.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban

Росреестр провел совещание по вопросам газификации садоводческих товариществ

В Росреестре состоялось совещание, посвященное реализации поручения Президента России **Владимира Путина** по бесплатной газификации садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ). В послании Федеральному Собранию Глава государства заявил о включении садовых товариществ в границы населенных пунктов в программу социальной газификации. Во исполнение данного поручения региональные власти должны утвердить графики такой газификации.

В совещании под председательством Руководителя Росреестра **Олега Скуфинского** приняли участие депутат Государственной Думы **Олег Валенчук**, генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов**, статс-секретарь, заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий**, региональные Управления ведомства и представители Союза Садоводов России.

Участники встречи обсудили вопросы земельно-имущественных отношений, реализации программы газификации СНТ, сроки подключения к газовым сетям и информирование садоводов о порядке участия в этой программе.

«Газификация СНТ – это вопрос, затрагивающий миллионы людей. На данный момент в России более 21 тыс. садовых товариществ находятся в границах населённых пунктов. В них располагаются более 3 млн земельных участков и около 1,4 млн объектов капитального строительства. Обеспечение газоснабжения домов значительно повысит качество жизни в СНТ. Важно сделать процесс газификации максимально комфортным, понятным и быстрым для людей», – подчеркнул Олег Скуфинский.

Глава Росреестра сообщил, что для успешной реализации проекта Служба оказывает содействие органам власти и региональным операторам газификации по оформлению документов в отношении объектов сетей газораспределения по результатам ввода их в эксплуатацию. С конца 2021 года на кадастровый учет поставлено более 162,5 тыс. таких объектов.

Ведомство также регулярно консультирует представителей региональных организаций садоводов, председателей СНТ, и оказывает помощь гражданам по осуществлению мероприятий, необходимых для газификации.

Депутат Государственной Думы РФ **Олег Валенчук** отметил, что своевременное информирование о ходе газификации на местах позволит оптимизировать работу в данном вопросе.

«Росреестр – это системная организация, обладающая высококвалифицированными специалистами, готовыми активно участвовать в решении возникающих вопросов. Только совместными усилиями мы можем достичь

поставленных целей и обеспечить эффективное использование ресурсов», – подчеркнул депутат.

Статс-секретарь, заместитель руководителя Росреестра **Алексей Бутовецкий** напомнил, что в программу социальной газификации могут быть включены участки и дома, соответствующие определённым требованиям.

«Владельцы должны иметь документы, подтверждающие право собственности на недвижимость. Если таких документов нет, необходимо сначала оформить право собственности, и только после этого можно будет подать заявку на бесплатную газификацию», – разъяснил он.

ППК «Роскадастр» в рамках организации работ по газификации СНТ осуществляет кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, расположенных в СНТ, и земельных участков общего назначения.

*«“Роскадастр” обладает многолетним опытом и решает вопросы «под ключ». В связи с реализацией данной программы также будут востребованы такие услуги Компании, как подготовка заключений по обследованию технического состояния объектов с целью наделения объекта недвижимости статусом «жилой дом», кадастровые работы по установлению и уточнению местоположения границ СНТ и границ земельных участков. При необходимости специалисты публично-правовой компании помогут подготовить ситуационный план к заявке на газификацию, топографический план участка и техническую документацию на здание к проекту газификации, а также технический план на здание для оформления права собственности», – отметил генеральный директор ППК «Роскадастр» **Владислав Жданов.***

По итогам совещания разработан план действий по реализации программы газификации СНТ, который будет представлен на утверждение Правительства Российской Федерации.

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю



press23@23.kadastr.ru



https://vk.com/kadastr_krd



<https://kadastr.ru>



https://t.me/kadastr_kuban