### **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**С 2021 года исправлять ошибки в кадастровой стоимости будет Краевое БТИ**

Департамент имущественных отношений Краснодарского края передал полномочия по приему и рассмотрению заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости государственному бюджетному учреждению Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация – Краевое БТИ» (приказ от 23.10.2020 № 2063).

Данное изменение вступит в силу с 01.01.2021 года.

Приказом устанавливается, что прием, рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, а также исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости осуществляется в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Что считается ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости:

1. несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
2. описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Ошибки также делятся на **единичные** (повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного объекта недвижимости) и **системные** (повлиявшие на величину кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости).

Заявление об исправлении ошибок, вправе подать любые юридические и физические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление об исправлении ошибок, может быть подано в течение **5** лет со дня внесения в ЕГРН сведений.

Что нужно писать в заявлении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

1. фамилию, имя и отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии);
2. кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок;
3. указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, по желанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Срок рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости – в течение **30 календарных дней** со дня его поступления.

Уведомление о принятом решении приходит в течение **3 рабочих дней** со дня принятия такого решения.

Сроки осуществления исправления ошибок в кадастровой стоимости:

* в течение 45 календарных дней со дня поступления заявления;
* в течение 90 календарных дней со дня принятия уполномоченным органом субъекта Российской Федерации решения (без заявления).

Решение об отказе в исправлении ошибок может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |